územní plán obce GRUNTA

zpracovatel: ing.arch.Dáša Tůmová a kolektiv

zadal : OÚ Grunta leden 2004

Územní plán obce GRUNTA

Textová část

Návrh

Územní plán obce schválen zastupitelstvem obce GRUNTA usnesením ze dne 22.5.2004

Pořizovatel: Obecní úřad Grunta
v zastoupení: starostka Jiřina Fabiánová

Zhotovitel: ing.arch. DášaTůmová autorizovaný architekt

Stanovisko nadřízeného orgánu: KÚ Stč.kraje ÚSŘ 2045/04/KU

Starostka obce : **Zástupce:**

OBEC GRUNTA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČESKÁ REPUBLIKA

Zadal: Obecní úřad Grunta

Zpracovatel: Ing.arch. D. Tůmová, autorizovaný architekt č. 00923
Praha 6, Interbrigády 4, 160 00

spolupráce: ing. J. Kučera - vodní hospodářství
V. Haltufová - elektro, telekomunikace

Datum dokončení leden 2004

Obsah dokumentace:

I. GRAFICKÁ ČÁST

1. Komplexní urbanistický návrh- Hlavní výkres správního území	**1: 2880**
2. Technická infrastruktura	**1: 2880**
3. Vyhodnocení záborů ZPF	**1: 2880**
4. Veřejně prospěšné stavby	**1: 2880**
5. Mapa širšího území	**1:10 000**
6. Širší vztahy /v textové části/	**1: 50 000**

II. TEXTOVÁ ČÁST

A - Základní údaje – zadání návrhu, zohlednění Zadání-soub.stanoviska		3
B - Řešení územního plánu		
a -	**Vymezení řešeného území**	6
b -	**Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**	
	1 –Regionální vztahy, význam a funkce obce	
	2– Předpoklady rozvoje z hlediska demografických trendů	
c -	**Návrh urbanistické koncepce** - zásady uspořádání území	9
d -	**Funkční využití území** 1 - Bydlení	12
	2 - Výroba	13
	3 - Rekreace	14
e -	**Limity využití území**	15
f -	**Přehled rozvojových ploch**	17
g -	**Návrh koncepce rozvoje občanského vybavení, dopravy a technického vybavení**	
	1 - občanské vybavení	19
	2 - doprava	20
	3 - vodní hospodářství	21
	4 - zásobování el. energií	25
	5 - telekomunikace	26
h -	**Krajinná ekologie** – zeleň v sídle	27
i -	**Plochy pro dobývání nerostných surovin**	29
j -	**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb**	30
k-	**Požadavky CO a obrany státu**	31
l-	**Životní prostředí** – ovzduší, povrchové a podzemní vody, hluk, radonové riziko, nakládání s odpady	32
m-	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**	34
n-	**Návrh lhůt aktualizace**	38
C - Závazná část ve formě regulativů		1- 9

Přílohy: Registrační list
Plochy zastavitelného území
Schema hlavního výkresu

A - Základní údaje

Zadání návrhu, zohlednění souborného stanoviska

1 - Zadání a postup prací :

- **Pořizovatelem** územně plánovací dokumentace obce je ze zákona obec v pověřené působnosti obecní úřad Grunta, který ÚPD projednává. Dopracování s úpravou územního plánu obce Grunta bylo zadáno na základě smlouvy , uzavřené s obcí 15.8.2003.
- Návrh územního plánu obce Grunta je zpracován v souladu s novelou **stavebního zákona č.50/1976Sb.** v platném znění a návazných vyhlášek - **č.135/2001 Sb.** o územně plánovací dokumentaci a podkladech a **č.137/1998 Sb**.o územně technických požadavcích na výstavbu.
- Předchozí návrh územního plánu sídelního útvaru Grunta byl zpracován před účinností novely stavebního zákona z července 1998 - **v prosinci 1996** a nebyl následně schválen. Proto bylo třeba návrh územního plánu sídelního útvaru upravit po formální stránce jako územní plán obce s ohledem na platnou novelu stavebního zákona - v rozsahu přílohy č. 2 k vyhlášce 135/2001Sb o územním plánování.
- Pro celé správní území je zpracován **Hlavní výkres v měř. 1:2880.** Součástí Hlavního výkresu jako komplexního urbanistického návrhu je i dopravní řešení. V měř.1:2880 jsou zpracovány ostatní doplňující výkresy a vyhodnoceny zábory ZPF. Širší vztahy jsou zachyceny v měř. 1:10000 a 1:50 000.
- **Cílem úpravy návrhu územního plánu** je kromě formálních náležitostí zapracování dalších požadavků, které se vyskytly v uplynulém období . V případě, kdy obec uplatní kromě formální úpravy, vyžadované novelou stav. zákona i požadavky na změnu věcné náplně souborného stanoviska, je nutné nové projednání včetně Zadání plnícího funkci souborného stanoviska.
- **Zadání** k dopracování návrhu územního plánu obce, plnící funkci souborného stanoviska, bylo **schváleno zastupitelstvem obce 17.9.2003** na základě projednání a zapracování připomínek DOSS a pokynů pro úpravu ÚPO. Kromě formální úpravy návrhu byly zohledněny nové požadavky pro rozvoj území.
- Zpracovaný **návrh územního plánu** je závěrečnou etapou prací na územním plánu obce, který bude po projednání právoplatně ukončen schvalovacím dokumentem ve formě obecně závazné vyhlášky.

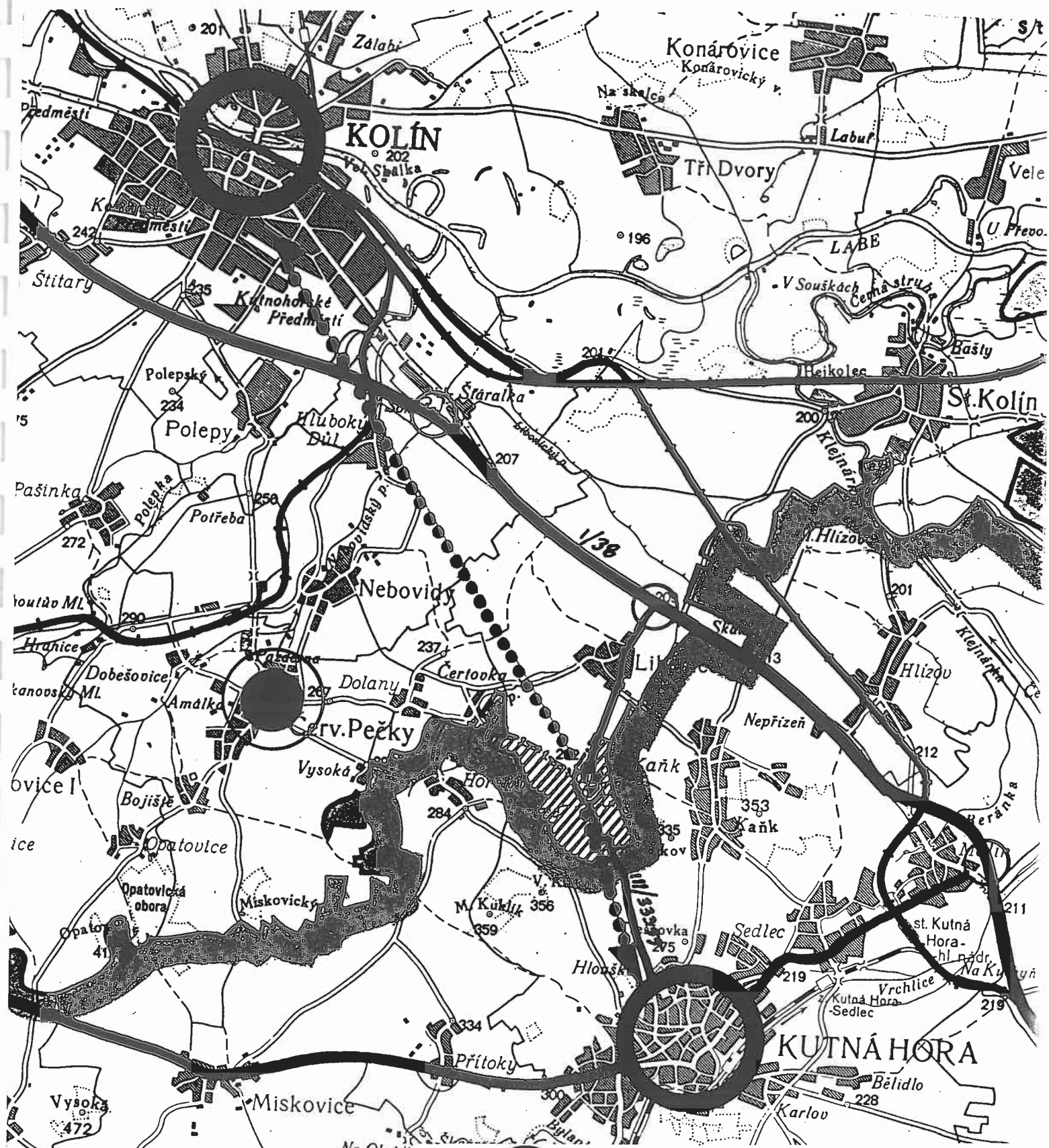
- *Územní plán dle zákona řeší optimální a účelné využívání území, usměrňováním rozvojových ploch zajišťuje ochranu obytného i krajinného prostředí se zřetelem **na péči o životní prostředí** a z hlediska **zachování stávajících hodnot území** ..*
- *V konečné fázi slouží územní plán samosprávě obce k bezkonfliktnímu **rozhodování o spravovaném území** na základě projednaného a schváleného koncepčního dokumentu. **Schválený územní plán je závazný** pro veškerá správní a územní řízení, schvalovací dokument má formu **obecní vyhlášky**.*
- *Územní plán je rovněž podkladem **pro přiznávání příspěvků** od státu, případně **k vyvlastnění pozemků** pro obec potřebných veřejných staveb, pokud nedojde k jiné dohodě s vlastníkem.*

2 – Požadavky a zohlednění Zadání-souborného stanoviska

- Požadavky uplatňované v Zadání - souborném stanovisku, dotýkající se změn využívání území, dotvářejí urbanistickou koncepci sídla Grunta, navrženou v předcházející etapě. Zásadněji byla **přehodnocena problematika , týkající se rozvoje ploch bydlení a rekreačně sportovních ploch** . Co do rozsahu původně navrhovaných rozvojových ploch, ukázaly se tyto plochy vzhledem k současným nárokům na výstavbu a potřebám sídla jako nedostatečné. Do návrhu ÚPO byly proto zařazeny další pozemky, již vlastnicky prověřené, které kapacitně zajišťují rozvoj území i pro vzdálenější výhled.
- **Pro venkovské rodinné bydlení** byly rozšířeny plochy při okrajích zastavěného území na pozemcích, jejichž majitelé projevili zájem o výstavbu. Pro výstavbu byly přehodnoceny i volné plochy zahrad uvnitř zástavby. Aby obec mohla ovlivňovat svůj rozvoj, byly pro výstavbu zařazeny i urbanisticky vhodné obecní pozemky včetně pozemků PF, které může obec výhodněji získat.
- Původně uvažovaný **rekreačně sportovní areál** v lokalitě Na Škvarách byl v uplynulém období z větší části zalesněn. V návrhu ÚPO je redukován na území bezprostředně související s vodní nádrží. Část za komunikací na obecních pozemcích je vyhrazena obytné zástavbě.
- **V dopravním řešení** je doporučeno situovat před nepřehlednou zatáčkou na hlavním příjezdu na náves zpomalující retardér , zvyšující bezpečnost chodců na přechodu. Nové rozvojové lokality mají navržený optimální dopravní systém, zpřístupňující zástavbu na jednotlivých pozemcích.
- Při **řešení krajiny** byl zohledněn zpracovaný ÚPN respektující nejvýznamnější krajinnou dominantu sídla kostel Zvěstování P.Marie . Součástí řešení je navržená doprovodná zeleň a vedení polních cest , včetně turistických tras směřujících na Kaňk, Kutnou Horu a Hořany. Z ekologického hlediska jsou v území zastoupeny pouze plochy zeleně mající charakter interakčních prvků , územím neprocházejí žádné biokoridory ani biocentra ÚSES.
- **V technické vybavenosti** je v ÚPO zachována možnost připojení na vodovod Kutná Hora-Kolín s VDJ Sukov. Čistírna odpadních vod je situována pod obecním rybníčkem na občasné vodoteči. Byla pouze přemístěna z dosahu navrhované obytné zástavby.
- V soustředěných lokalitách zástavby je navrženo **posílení elektrizace** 2 novými trafostanicemi na severním a západním okraji navrhované zástavby. části území, která je v záměrech STE . V zastavěném území je směrován vývoj k přechodu na kabelovou síť včetně kabelové trafostanice.
- Zadání - souborné stanovisko bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy, které hájí veřejné zájmy z hlediska základních složek životního prostředí i se správci sítí v řešeném území.

3 - Podklady

- Pro grafický podklad byly použity mapy evidence nemovitostí 1:2880
- Mapové listy 1:10000
- Xerokopie státních odvozených map BPEJ 1:5000
- ÚPN SÚ Grunta 12 1996 1:2880, 1:10 000
- P+R VÚC Střední Polabí - 2003
- ÚTP NR-R ÚSES ČR - 1996
- Generel lokálního systému ekologické stability - U 24 1993
- Hluková studie letiště Čáslav – Techson ing.J.Šulc 1993
- Registr nerostných surovin MŽP 2003 včetně rozhodnutí ÚOST MŽP o zmenšení CHLÚ Kutnohorského revíru
- Situace zalesnění na p.č. 556/5
- Mapa poddolovaných území KH-Hlouška 2696 – redukce k r.2003
- Báňskohistorická situace území 1:5000



širší vztahy 1: 50 000

okresní město

ostatní významná města

hranice okresu

řešený katastr Grunta

základní silniční síť

místní komunikace III/33355

spád za OV a vybaveností

B. Řešení územního plánu

a - Vymezení řešeného území

Územní plán řeší celé správní území obce Grunta, které zahrnuje 1 katastrální území
Celé správní území včetně zastavěného území sídla zachycuje mapový podklad v měř.1: 2880 ,
Obec administrativně přísluší do okresu Kolín, obcí s rozšířenou působností je Kolín, kde je i stavební úřad.

Počet obyvatel: **85** */r.1999/*
Rozloha řešeného území: **80 ha**

b - Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

1 - Regionální vztahy, význam a funkce obce

Geografická poloha
Grunta leží na rozhraní okresů Kolína a Kutná Hora ve výhodné komunikační dostupnosti z obou městských center. Obec se nachází na jedné ze spojovacích tras mezi oběma sídly. Výhodná geografická poloha umožňuje dobrou dostupnost a komunikační spojení. Okresní město Kolín jako správní centrum je vzdálené 7km a je vhodně dostupné hromadnou autobusovou dopravou. Obslužné vazby jsou výrazně posilněny právě ke Kolínu, který je atraktivní zejména silnější pracovní aktivitou a nabídkou obslužné sféry.Vztah ke Kutné Hoře je dán zejména její snadnou dostupností/3km/, využívané např. v základním školství /Kank/, ale i možnostmi napojení na technickou infrastrukturu /vodovod/.Rozvojové předpoklady z hlediska dostupnosti jsou tedy příznivé.

Přírodní prostředí
Obec je situována na úpatí kopců Sukov a Malého a Velkého Kuklíku, které vytvářejí jedinečnou kulisu obklopující zástavbu obce. Z přírodního hlediska se území vyznačuje poměrně členitým terénem, který je v jižní části modelovaný řadou erosních rýh z bývalé důlní činnosti. Krajinářsky má celé území mimořádnéhodnoty, které jsou umocněny dominantou monumentálního kostela v závěru široce otevřeného údolí. Pro tyto výrazné přednosti přírodního zázemí lze v obci uvažovat s rozvojem obytné funkce případně s rozvojem funkce rekreační.

Ekonomické podmínky
Nabídka pracovních příležitostí v obci je zcela zanedbatelná a představuje pouze práci na 2 rodinných farmách , které mají charakter zemědělské malovýroby. Větší možnosti může poskytnout podnikatelská sféra, jejíž rozvoj se předpokládá v sousedních Libenicích. Na druhou stranu nelze ani vyloučit rozvoj drobné řemeslné výroby na Gruntě, i když se situováním většího zařízení nelze asi počítat. Menší

rozvoj pracovních příležitostí lze očekávat s rozvojem služeb , zejména rekreačních. Obec postrádá v současnosti dostatečně kvalitní zázemí obslužné sféry a je zcela závislé na dojížďce do okolních center stejně jako na dojížďce za prací.

Kulturně historický význam

Z hlediska kulturně historického spočívá význam obce Grunty v dochované urbanistické struktuře zástavby a zejména v krajinném panoramatu , kterému dominuje v závěru údolí situovaný monumentální kostel Zvěstování P. Marie .

Z urbanistického hlediska je hodnotný návesní prostor s podélnou vodní nádrží . Výraznější zemědělský charakter se odráží v zástavbě zemědělských usedlostí seskupených převážně mezi kostelem a návsí.

U nové zástavby musí být zohledněno pohledové vnímání obce s výškovou dominantou kostela v závěru polouzavřeného údolí. Aby nedošlo k poškození celkového obrazu obce musí uspořádání a charakter zástavby co do výškové hladiny odpovídat okolní zástavbě.

Pro rozsáhlejší **rozvoj obytné funkce** je předpokladem i vyhovující standart technické infrastruktury, kterou obec rovněž postrádá. Zatím nedořešená je situace zásobování pitnou vodou. Vydatně místní zdroj důlní vody je nutno ještě znovu prověřit z hlediska kvality, aby mohl sloužit hromadnému zásobování obyvatel.

Jisté omezení dalšího rozvoje lze spatřovat **v historické těžbě rud**, která toto území ovlivnila. Téměř celé katastrální území je důlní činností poznamenáno. Rozsah poddolovaného území, které může mít nepříznivé důsledky pro zástavbu, byl však oproti předchozímu období značně redukován a není již v zájmovém území limitem pro novou výstavbu.

Rovněž rozsáhlý Kutnohorský revír , který zasahoval velkou část kat. území Grunty byl v řešeném území zrušen v důsledku neefektivnosti těžby a pro rozvoj obce nevyplývají z **ochrany ložiskových území** žádná omezení.

2 – Předpoklady rozvoje z hlediska demografických trendů

V obci žije 86 obyvatel, z toho 38 mužů a 48 žen. Index stáří ,což je podíl počtu dětí k počtu obyvatel v poproduktivním věku, je výrazně podprůměrný /0,48/ a svědčí o přestárlé věkové struktuře. Podíl počtu obyvatel v produktivním věku je zhruba na úrovni Kolínského průměru.

Z 36 ekonomicky aktivních 32 vyjíždí za prací do okolních sídel. Zásadní změnu dosavadního vývoje přirozenou měnou obyvatel nelze očekávat, pouze lze předpokládat, že novou bytovou výstavbou může dojít ke změně skladby populace migrací obyvatel. Celkově lze uvažovat se stagnací až mírným přírůstkem obyvatel na cca 100-110 obyvatel, což lze pokládat za rozvoj spíše nadsazený. Rozvoj lze samozřejmě podpořit nabídkou vhodných ploch pro bydlení se zajištěním potřebného technického standartu. Kromě nové výstavby je možno očekávat i postupnou přeměnu rekreačního bydlení v trvalé z důvodu finančně méně náročného způsobu života na venkově.

Pro další rozvoj území bude rozhodující stabilizace počtu obyvatel, neboť v dlouhodobém vývoji dochází k výraznému poklesu, zhruba na polovinu historického stavu, který je v relacích venkovského osídlení Kolínského okresu.
Samozřejmou podmínkou bude i dostatečná nabídka stavebních pozemků pro bydlení, které kromě zdravého životního prostředí a hodnotného krajinného zázemí umožní i samozásobitelské zemědělské činnosti, případně živnostenskou činnost.. Podmínkou pro rozvoj bydlení, ale i rekreačního využívání území je vybudování kvalitního a kapacitně vyhovujícího technického vybavení. Nabídka pracovních příležitostí bude pravděpodobně i nadále závislá na dojížďce do okolních center. Prvořadou funkcí zůstává i do výhledu bydlení, vybudováním rekreační vybavenosti je možno posílit funkci rekreační. Pro stabilizaci venkovské krajiny má i nadále význam funkce zemědělská.

Územní plán předpokládá zvýšený zájem o výstavbu ve venkovském prostoru v dobré dostupnosti předměstské oblasti Kolína a Kutné Hory. Trend rozvoje bydlení v okruhu městských center Kolína souvisí s omezením bytové výstavby ve velkých městech. Návrh uvažuje s rozsahem nabídky nové výstavby pro cca 30RD v 1.etapě a 25RD v 2. etapě návrhového období.

Základní demografické údaje

počet trvale bydlících obyvatel:	86	z toho 38mužů / 44%	48žen /56%
ekonomicky aktivní:	36 /42%		

věková struktura:	věk 0-14.....12 /14%	15-59.....40/57%	60 a více.....25 /29%
index stáří: 0,48	věk 0 -14 ....12obyv.		věk 60+.....25obyv.

domy...	37	trvale obydlené... 32	rodinné domy... 32
neobydlené... 5		3 nevyčleněné rekreační chalupy, 1 rekonstrukce	
byty...	38	trvale obydlené... 33	

Prognóza vývoje	1890	1990	2010	2020
obyvatel:	152	85	100	110
domy	22	37		
nová výstavba			+30RD	+25RD

c – Návrh urbanistické koncepce

Analýza současného stavu

Kulturně historický vývoj Grunty souvisí s rozvojem těžby rud a výrobou stříbra na Kutnohorsku, počátky obce spadají do 14.stol. Obec se nazývala po svém farním kostele Matky Boží Grunta sv. Marie a náležela do Kutnohorského okrsku horni-ckého a hutnického. Stříbro se vyrábělo zpracováním rud a jejich tavením do olova. Strusky byly několikrát přetavovány a později se z nich získávala i měd. Převážná část přetavené strusky byla rozvezena po širém okolí. V Gruntecké katastru zůstala jen řada menších hald, o čemž svědčí celé území ve východní části katastru nazývané Na škvarách.
Již ze 14. stol. pochází farní kostel Zvěstování P.Marie, který byl koncem 14. stol. přestavěn v gotickém stylu. Od 16. stol náležela Grunta k Libenicím a r.1612 celá obec vyhořela. Starý kostel chátral, až byl r.1814 zbourán a dostavěn jednoduchou lodí. Současná podoba monumentální stavby pochází z boč. 20.stol. Chrám byl vystavěn jako trojlodní neorománská bazilika s dvěma věžemi, jako základní materiál byl použit hořický pískovec. V tomto období náležela Gruntecká farnost k panství Býchorskému a zahrnovala osady Gruntu, Libenice, Hořany, Dolany a Čertovku kolem 1200 věřících. K faře náleželo i hospodářství se statkem a rozsáhlé zemědělské pozemky na katastru Libenic.

Urbanisticky se Grunta vyvíjela jako ulicový typ vesnice bez výrazného centrálního prostoru. V horní části pod kostelem vznikla řada drobných zemědělských usedlostí a statků seskupených u křižovatky cest. Hlavní cesta směřovala od kostela k severo-východu. Usedlosti byly obklopeny většími plochami sadů, které se dochovaly až do dnešní doby. U hlavní silnice, vedoucí k Libenicím, vznikala posléze drobná chalupnická zástavba téměř bez hospodářského zázemí.
Tato zástavba dnes obestavuje současnou náves obce. V dalším období na rozhraní 19. a 20. stol. se zástavba rozšířila až k rybníčku na severním okraji obce. Pozemky v této části obce jsou z velké části pokryty nepravidelně rozmístěnými plochami hald přetavené strusky. Kromě drobnější zástavby řadového charakteru zde vznikly i dva větší statky.

Návrh řešení - využití území

- Územní plán respektuje historické utváření sídla, jehož centrálním prostorem zůstává náves s vodní nádrží. Poloha v těžišti zástavby i výstavba nového obecního úřadu v čele návsi zdůrazňuje význam tohoto prostoru. Celý prostor návsi je třeba osázet vzrostlou zelení a parkově upravit včetně okolí vodní plochy. Částečné úpravy již doznalo i okolí obecního úřadu . Oba prostory byly námětově řešeny v Programu obnovy vesnice.

- V celkové urbanistické kompozici je prvořadé zachování historické struktury sídla nejen z pohledu vnitřních prostorů ale zejména z celkových panora-matických pohledů tak, aby zůstal respektován krajinný obraz sídla s významnou dominantou kostela v závěru údolí. Toto jedinečné utváření a prostorová kompozice by neměla

být narušena žádnou zástavbou, neboť je pro vlastní identitu a charakteristický obraz sídla prioritní, i když v současnosti zatím nedoceněna.

- Pro rozvoj obytné zóny doporučuje ÚPN plochy mírně svažitých sadů v jižní části sídla. Pozemky jsou doporučeny pro venkovské bydlení bez většího hospodářského zázemí. Tyto plochy vhodně propojí rozestavěnou část sídla se starší zástavbou. Část pozemků je ve vlastnictví soukromých vlastníků, část náleží pozemkovému fondu. Rozsáhlejší navržené plochy jsou uvažovány s časovou etapizací, aby výstavba byla postupná od zastavěného území směrem do krajiny.
- Další rozvoj obce je umožněn v severní části obce podél místní komunikace , která prochází kolem místního rybníčku. Pozemky jsou převážně obecní. Může zde vzniknout další uzavřený návesní prostor a z rybníčku se stane návesní. Předpokladem je vymístění areálu bažantnice, jejíž poloha v centru zástaby není vhodná.

- Pro rozvoj smíšeného vekovského bydlení jsou v územním plánu navrženy pozemky při cestě na Kaňk, které navazují na plochy se smíšeným využíváním. Pozemky ve vlastnictví obce byly zařazeny do návrhového období.

- V rámci stávající obytné zástavby, která je ve své funkci stabilizovaná, byly odlišeny plochy zemědělských usedlostí jako zóna smíšená. Tato zóna umožňuje vzhledem k větším prostorovým možnostem rozvoj řemeslné výroby a podnikatelských činností, které nelze provozovat v ostatní venkovské zástavbě. Tu tvoří převážně zástavba chalup a rodinných domů na stěsnaných pozemcích .

- Pro zhodnocení rekreačního potenciálu území zejména atraktivní vodní nádrže s kvalitní vodou jsou navrženy rekreačně sportovní plochy v severní části obce. Rekreační areál je oproti původnímu návrhu značně zredukován a určen pouze pro místní využívání. Prostor původní višňovky byl v uplynulém období z větší části zalesněn.
- Rekreační význam území je zdůrazněn návrhem nových vycházkových cest. Turistická trasa je vedena Gruntou od Kaňku ke kopcům Malého a Velkého Kuklíku až do Kutné Hory. Hlavní turistickou atraktivitou je kromě přírodního a rekreačního zázemí dominantní stavba neorománské baziliky Zvěstování Panny Marie.

- Z hlediska zásobování obyvatel a v základních službách bude obec pravděpodobně i nadále závislá na vybavenějších centrech osídlení. Územní plán doporučuje obnovit místní hospodu včetně víceúčelového společenského sálu. Není vyloučena ani soukromá iniciativa v zásobování základními potravinami, což by zejména starší obyvatelé asi uvítali.

- Silniční doprava nevykazuje závažnější nedostatky v hlavním průjezdním profilu obcí. Nezbytné bude dobudování chodníků podél této trasy. Pro zvýšení bezpečnosti chodců je doporučeno situování zpomalujícího retardéru v nepřehledné zatáčce před návsí. Z místních komunikací se počítá s rekonstrukcí druhé návesní cesty. Nákladovou dopravu je třeba usměrnit výhradně na hlavní zpevněné komunikace a minimalizovat i rozsah parkovacích ploch na veřejných prostranstvích.
- Lokality soustředěné zástavby jsou navrženy s novými obslužnými komunikacemi, které zajišťují jejich optimální napojení. Cesty jsou řešené pokud možno jako průjezdné.

d - Funkční využití území

- Celkovou urbanistickou koncepci sídla určuje členění území na **jednotlivé funkční plochy,** jejichž rozvoj je usměrňován pomocí závazných regulativů. Vymezení a uspořádání funkčních ploch je zachyceno v grafické části dokumentace, u stávajících ploch vychází ze současně převažujícího využití území .
- Zásadní rozlišení určuje **území zastavitelné** a **území nezastavitelné**. Současně zastavěné území je pojímáno jako stabilizované, plochy pro novou zástavbu jako území rozvojové.
- V rámci území určeného k zástavbě specifikuje územní plán plochy pro bydlení a plochy pro dopravu, technickou a občanskou vybavenost. Plochy určené bydlení jsou podrobněji zaměřeny na bydlení venkovské a smíšené . Toto členění vychází z charakteru zástavby a různé míry tolerance k situování zařízení výrobních služeb. Např. plochy smíšeného bydlení, umožňující situování malé provozovny výrobního charakteru, byly vymezeny u zástavby s uzavřenými hospodářskými dvory, které více splňují podmínky ochrany obytného prostředí před negativními vlivy výroby.
- Jako nezastavitelné jsou v sídle pojímány plochy vymezené pro sport , veřejnou zeleň, sady a zahrady. Ve volné krajině jsou odlišeny jako základní - krajinné zóny produkční , tvořené intenzivními sady a plochami orné půdy a zóny přírodní. Ty zahrnují hlavní přírodní prvky - louky a vzrostlou zeleň jako lesy a kompaktní porosty, rozptýlenou a doprovodnou zeleň.

Charakteristika a zastoupení základních funkčních zón je v obci následující:

1 - BYDLENÍ

- Obec má poměrně příznivé územně technické podmínky pro rozvoj obytné zóny. Rozsah navržených ploch vychází z jednak z požadavků vlastníků pozemků, jednak z představ obce a předpokládaného demografického rozvoje. Ten počítá s celkovou stabilizací území, podmíněnou zájmem o výstavbu v atraktivním území s příznivými podmínkami pro bydlení.
- Co se týče reálných potřeb, územní plán poskytuje zvýšenou nabídku, neboť dosavadní stavební aktivita v obci je na poměrně nízké úrovni. Při výběru ploch byly zohledněny pozemky ve vlastnictví obce.
- Rozloha navržených parcel se jako optimální pohybuje kolem 800-1200m^2 .Tato rozloha je považována za odpovídající venkovskému způsobu života i přírodnímu prostředí, do kterého je zástavba situována.
- Parcelace zachycená z předchozí etapy návrhu je pouze doporučená, je navržena z důvodu kapacitního prověření jednotlivých lokalit. Závazný je způsob dopravního napojení, i když korekce v podrobném řešení nejsou vyloučeny.
- Nová výstavba je směrována do okrajových částí sídla v návaznosti na stávající zástavbu, aby z urbanistického hlediska vytvářela funkčně provázaný celek.

- Pro 1. etapu návrhového období jsou určeny plochy v bezprostředním kontaktu se současně zastavěným územím obce , rozsah je korigovaný reálnými potřebami obce. Plochy v 2. etapě zahrnují pozemky v okrajových částech, nebo tam, kde není zájem zatím stavět.
- Návrh umožňuje zároveň dostavbu rozlehlých zahrad v zastavěném území v případě zájmu majitelů pozemků. Při jejich nesouhlasu s výstavbou nelze pozemky vyvlastnit , ani jinak práva v užívání omezit. Na druhou stranu zařazením pozemku mezi stavební se pozemek finančně zhodnocuje.
- Celková kapacita nových ploch pro 1. etapu návrhového období je zhruba 30 RD , pro vzdálenější 2. etapu vymezuje návrh pozemky s kapacitou cca 25 RD.

2 - VÝROBA

- Výroba v řešeném území se omezuje výhradně na zemědělskou produkci, zastoupenou zejména rozsáhlými plochami intenzivních sadů
- Sady obhospodařují družstva ovocnářů Vitamína Kutná Hora
  a Sady s.r.o.Červené Pečky
  Plochy sadů jsou územně stabilizované a s dalším rozvojem se neuvažuje. Rozlehlé lány sadů přecházejí i na sousední katastry Kaňku , Hořan a Kutné Hory.
- V minulém období byly zrušeny terasové sady na severních svazích nad Gruntou, kde se pěstovaly keře s drobným ovocem. S výjimkou menšího pozemku při státní silnici, zůstal celý prostor neobhospodařován a bude pravděpodobně předmětem náhradních restitucí. Jedná se o kvalitní zemědělskou půdu, kde se údajně dobře dařilo kukuřici i obilí. V návrhu územního plánu jsou tyto plochy ponechány v zemědělském půdním fondu, i když způsob využití návrh nepředjímá. Horní méně svažitou část území lze využít jako ornou půdu, pozemky jsou dobře přístupné od státní silnice. Terasové svahy lze opět využít jako sady, případně v kombinaci se záhumenky nebo pastvinou. Jako protierosní opatření by bylo žádoucí osázení svahových žástí keři. Erosivní ohroženost a následná opatření budou zahrnovat podrobnějçí projekty pozemkověch úprav.
- Z hlediska předpokladu pro zemědělského obhospodařování není dle vyjádření hygienika katastrální území Grunty kontaminováno závadnými důlními vodami z Kaňku.
- Soukromí zemědělci hospodaří dnes na Gruntě víceméně záhumenkovým způsobem. Někteří mají pozemky cca do 10ha na sousedních katastrech. Rozlohou menší půdní celky se nacházejí v severní a východní části území, kde vznikly rekultivací starších sadů. Část pozemků je pronajatých od obce. Převážná část orné půdy, dříve náležející ke Gruntě se dnes nachází na katastru Libenic.
- V obci vznikly dvě rodinné farmy, z nichž jedna je vhodně situována v bývalém kravínu, stranou od obytné zástavby, koncentrace zvířat je omezena na 4ks hovězího.
  Druhá farma je nevhodně situována v obytné zástavbě v bývalém hospodářském dvoře s velmi omezeným rozsahem pozemku. Způsob provozování chovu je neúměrný prostorovým možnostem a bude nutno kapacitu hospodářských zvířat/ 10ks hovězího, 12ks vepřového omezit, nebo zřídit novou farmu na

vhodném místě. Ochranné pásmo k nejbližšímu obytnému domu - od chlévů k oknům souseda činí min. 25m.

- Z dalších chovatelských aktivit je v obci provozován chov bažantů. Zařízení je situováno na obecním pozemku a uživatelem je spolek myslivců Nebovidy, Libenice. Vzhledem k navržené obytné zástavbě na obecních pozemcích je v územním plánu doporučeno zrušení bažantnice, která je nevhodně situována v zastavitelné části obce.
- Ze služeb, založených na podnikatelských aktivitách obyvatel, je v obci nákladová doprava, situovaná na východním okraji sídla, v poměrně isolované poloze. Nicméně těžké nákladní vozy musí projíždět obcí po místních komunikacích. Na veřejném pozemku je vybudováno odstavné parkoviště pro 2 nákladní vozy.
- Nové rozvojové plochy pro výrobu nejsou územním plánem vymezeny, rozvoj podnikatelských aktivit umožňují i plochy smíšeného bydlení, které jsou v návrhu rozšířeny .

3 - REKREACE

Vybudování rekreačně sportovního areálu v severní části obce je založeno na neobvykle kvalitní vodě v rybníčku, který je využíván ke koupání návštěvníky z širokého okolí. Kolem rybníčku je travnatá pláž, charakteru pobytové louky.
Celý areál má přírodní charakter , doplněný bude pouze rekreačně využívanými sportovními plochami určenými zejména pro místní obyvatele. Ze základní sportovní vybavenosti je možno doporučit hřiště pro odbíjenou a nohejbal, dětské hřiště, případně hřiště pro malou kopanou. Specifickým vybavením jsou tenisové kurty.
Pro zřízení oficielního koupaliště by bylo nezbytné doplnit areál sociálním vybavením případně šatnami, občerstvením nebo klubovnou.
Součástí rekreačních ploch může být i nedávno zalesněný prostor bývalé obecní višňovky, propojený pěší cestou na turistickou trasu Kaňk-Kutná hora. Celý prostor kolem rybníčku bude vhodné doplnit břehovými porosty a rozptýlenou zelení.

Pro rekreační využívání území je kromě sportovně zaměřeného areálu navržena turistická trasa, vedoucí okruhem z Kutné Hory přes výletní místo kopců Malého a Velkého Kuklíku až ke kostelu na Gruntě a dále na Kaňk. Novorománská bazilika Zvěstování P.Marie je zajímavá nejen svou velkolepou dominantní polohou, ale i svým interierem, který je možno pro turisty zpřístupnit.

Kromě značené turistické cesty je v návrhu využita i celá řada atraktivních pěších cest např. v horní části teras nad Gruntou nebo cesty k okolním sídlům Hořanům a Čertovce . Cestu k Čertovce po obvodu intenzivního sadu je možno využít jako alternativní cyklistickou trasu z Kutné Hory na Červené Pečky a dále ke Kolínu.

e – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ochranná pásma, kulturní památky

Ochranné režimy

vyplývající z obecně právních předpisů /uplatňovaných ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy při projednávání/ nebo navržených v ÚPO.

1 - Hygiena, péče o zdraví

zemědělská malovýroba - pásmo ochranné pachové zóny je dle vyhlášky MZd ČR limitujícím prvkem koncentrace hospodářských zvířat v rámci smíšené zástavby . PHO musí být max. v rozsahu vlastního pozemku a tomu musí odpovídat i kapacita stájí. Podrobné vymezení pásma na základě technologie chovu, konstrukčních a technických opatření staveb apod. je povinností provozovatele/

Ochranné pásmo hřbitova , který je v ohrazeném protoru kolem kostela , je vymezeno dle zák.č.256/2001 o pohřebnictví-100m

- V OP nesmí být zřizovány zdroje pitné vody a činnosti prováděné v OP nesmí narušovat pietní místo hřbitova

2 - Ochranná pásma dopravní

- Pásma dopravní jsou vymezena mimo zastavěné území sídla komunikace III. třídy - 15 m mimo zastavěné území

3 - Ochranná pásma technické infrastruktury

- elektrorozvod 22kv 10m u stávajícího vrchního vedení
- trafostanice 30m v průměru
- dálkově telekomunikační kabel 2-3m

4 - Ochrana památek

kulturní památky:

- areál kostela Zvěstování P.Marie

Požadavky archeologického průzkumu

Při projektování staveb, jejichž realizací dojde k výrazným zásahům do stávajícího terénu (tj. inženýrské sítě s hloubkou pod 50 cm, stavby s plochou nad 100 m^2), je nutno, v souladu se stavebním zákonem a zákonem o památkové péči zažádat o vydání stanoviska příslušný orgán památkové péče (Regionální muzeum Kolín, Archeologický ústav ČAV Praha).

4 - Ochranná pásma vodohospodářská

Nejsou v území vymezena. V případě využití místního zdroje k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou bude nutno stanovit i pásmo hygienické ochrany.

Z hlediska ochrany proti záplavám není v území žádný vodní tok, který by mohl ohrozi území záplavami. Případným splachům půdy ze svažitých území při přívalových deštích je nutno zamezit realizací protierozních opatření, pozemky teras na jihu obce musí zůstat zatravněné.

5 - Ochrana životního prostředí - ochrana ložisek nerostných surovin

ochrana ložisek nerostných surovin

Chráněné ložiskové území Kutnohorského revíru a CHLÚ Kaňk , evidované v předchozím období jako Gruntecké a Hloušecké pásmo bylo v kat. úz. Grunty zrušené .

poddolovaná území

Jsou vymezená v grafické příloze č.4 Mapa širších vztahů 1:10000.

- č. 2683 Kutná Hora-Kuklík
- č.2696 Kutná Hora - Hlouška

V předchozím období zpracování ÚPN bylo poddolované území vymezené v celém rozsahu k.ú. Grunty. V současnosti již není u navržené zástvby nutno žádat o geologický posudek. Doporučena je zvýšená pozornost u lokality v severní části území , kde vyúsťuje historická Kuklická štola.

6 - Ochrana přírody

V území se nenacházejí žádné lokality registrované jako přírodní památky nebo památné stromy

plochy ÚSES v území vymezené rovněž nejsou.

7 - Obrana státu , civilní ochrana

Na území Grunty se nenacházejí žádné objekty, které by vyžadovaly stanovení ochranného pásma.

Požární ochrana je zajišťována vodou z požární nádrže na návsi a z místního rybníčku.

8 - Hranice současně zastavěného území

Je vymezena jako hranice intravilánu k 1.9.1966 včetně nově zastavěných území k 1.3.2002. V území, kde nebyla hranice intravilánu v předchozím období stanovena, je v ÚPN vymezena v souladu s § 139 odst. 2 a),b) stavebního zákona v platném znění.

To znamená, že tvoří uzavřenou obalovou čáru, zahrnující soubor stavebních parcel a sousedících pozemkových parcel, které slouží účelu, pro který byly stavby kolaudovány. Výjimečně zahrnuje zemědělské pozemky, které jsou souborem stavebních parcel obklopeny.

9 - Hranice zastavitelného území

Hranice vymezuje v souladu s §139 odst. 3 stavebního zákona plochy z hlediska územního plánování vhodné k zastavění v etapách návrhového a výhledového období.

f - Přehled rozvojových ploch

- Nové zastavitelné plochy se v územním plánu týkají převážně **rozvoje bydlení, komerčně výrobních zařízení a služeb.**
- Jako nezastavitelné jsou v omezeném rozsahu vymezeny plochy pro rozšíření ploch parkově upravené **veřejné zeleně, sadů a soukromých zahrad.**
- Nové plochy **pro výrobně komerční účely** jsou ve Veletově navrženy u hlavní silnice II/322, stejně jako **plochy komerčních služeb** se specielním zaměřením pro rehabilitační účely . **Pro zemědělskou výrobu** jsou navrženy rozvojové plochy u silnice II/322 v návaznosti na současný areál.
- ÚPN umožňuje **pro bydlení** případnou dostavbu a zahušťování proluk ve stávající obytné zástavbě. Pozemky rozlehlých zahrad mohou být např. využity majiteli pro vlastní potřebu. Podmínkou pro novou zástavbu je zajištění vyhovujícího příjezdu a možnost připojení na inženýrské sítě. Dostavba je možná v rámci hranic zastavěného území s dodržením parametrů max. intenzity zástavby.
- Nové rozvojové plochy využívají pozemky v prolukách nebo navazují na stávající zástavbu. Do 1. etapy návrhového období byly zařazeny pozemky, kde o výstavbu projevili zájem vlastníci pozemků, ostatní vymezené plochy jsou zařazeny do 2. návrhového období.
- Celkový rozsah ploch vyjadřuje spíše nabídku ploch než aktuální potřebu, neboť stavební aktivita v obci není na takové úrovni, aby pokryla veškeré disponibilní plochy i v případě zvýšeného zájmu o výstavbu.
- Ucelené lokality nové zástavby se společnou obslužnou komunikací je možné realizovat současně nebo po etapách. Přitom by měla být dodržena zásada, že výstavba by měla směřovat od zastavěného území do volné krajiny .
- Pozemky zařazené pro výstavbu se finančně zhodnocují, na druhou stranu při nesouhlasu majitele je nelze pro výstavbu využít, neboť nelze ze zákona právo v užívání omezit (s výjimkou veřejně prospěšných staveb).
- Za optimální velikost parcel pro rodinné bydlení je nutno považovat u izolované zástavby rozlohu 800 -1200 m2 při respektování obytného standardu venkovské zástavby včetně hospodářského zázemí. Větší rozsah jde již na úkor efektivity budoucích tras technické infrastruktury. Dle novely stavebního zákona vyžaduje dělení a scelování pozemků samostatné územní rozhodnutí.
- U soustředěných lokalit zástavby s více než 10 RD je nezbytné vypracování zastavovací studie s parcelací pozemků, nebo regulační plán. Regulační plán v podrobnějším měřítku postihuje konkrétní vlastnické vztahy a závazně řeší optimální členění pozemků a přístupových cest. Zároveň definuje způsob umístění objektů a specifikuje zásady architektonického řešení.

Plochy zastavitelného území nad 0,5 ha

číslo	Funkce, kapacita	označení	výměra ha
	venkovské bydlení	**Grunta:**	
1	6RD	Za obecním úřadem	0,85
2	26 RD	V sadu	3,0
3	13 RD	K Libenicím	1,47
4	5 RD	Na Škvarách	0,76
5	**smíšené bydl.** 6 RD	Ke Kaňku	1,16
		celkem	**7,24**

g - Návrh koncepce občanského vybavení , dopravy a technického vybavení

1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- **Základní vybavení** v obci je co do rozsahu na značně nízké úrovni, v zásadě odpovídá možnostem malého sídla a potřebám obyvatel:
- Nekomerční vybavenost je v obci zastoupena pouze obecním úřadem a kostelem se hřbitovem
- V nedávné době byl dokončen nově obecní úřad a byla zřízena i lékařská ordinace pro pravidelné návštěvy lékaře, což je velkým přínosem zejména pro starší občany.
- Vyučování školních dětí je zajišťováno v sousedním Kaňku, nebo malé děti dojíždějí do Kolína, podobně jako starší děti.
- Prodejna potravin byla v minulém období zrušena z důvodu malého využívání a nehospodárnosti provozu.
- Podobně byla pro veřejnost uzavřena i hospoda , původně sloužící Jednotě. Byla navrácena v restituci původním majitelům, kteří nemohou provoz ekonomicky zajišťovat. Hospoda s velkým sálem , výčepem a malým sklípkem slouží pouze příležitostně místním obyvatelům. Využití hospody lze v rámci ÚPN pouze doporučit z hlediska potřeb obce. Skutečné využití však bude záviset na majitelích objektu a zejména na jejich podnikatelských záměrech a finančních možnostech.
- V předchozím období byl církví prodán i zdevastovaný areál fary , který má rovněž předpoklady pro komerční využívání. Jeho umístění nedaleko kostela a hřbitova však kromě bydlení umožňuje pouze klidově zaměřené nevýrobní služby.
- I když územní plán nemůže ovlivňovat občanskou vybavenost obce, zejména komerční, může alespoň námětově doporučit řešení, obvyklá i v jiných obcích. Je zřejmé, že ani základní vybavenost se neobejde bez podpory obce, která se může podílet na rekonstrukci objektů , případně pronájmem či zvýhodněnou daňovou politikou umožnit provozování služeb. Na druhou stranu je nutno vzít v úvahu velikost obce a hospodárnost provozoven komerčně zaměřených, případně i dostupnost do lépe vybavených sídel v okolí.

2 - DOPRAVA

- Sídlem prochází severojižním směrem pouze silnice III. třídy /33355, která je jednou z hlavních tras z Kutné Hory na Kolín. Severně od Libenic se napojuje na komunikaci I/38, kde se uvažuje s mimiúrovňovým křížením. V současnosti není provoz na této komunikaci příliš frekventovaný, což je vhodné zejména proto, že silnice prochází obytnou zástavbou Grunty. Intenzivněji je využívána komunikace, vedoucí z Libenic přes Kaňk.
- Šířkové poměry na komunikaci jsou vyhovující, méně přehledná jsou některá místní napojení, zejména do vnitřního oblouku komunikace. Zvláště nepřehledný Před vjezdem do návsi ve směru od Kolína je v ÚPN doporučeno vyznačit přechod pro chodce, který zvýší bezpečnost chodců.
- Nepříznivé stoupání se zatáčkami ve směru na Kutnou Horu neopravňuje k velkorysejším úpravám, vzhledem k významu a intenzitě provozu na této komunikaci. Navíc je toto řešení příznivější pro příjezd do Grunty, neboť má zpomalující účinky při příjezdu z kopce.
- Z místních komunikací byla nově upravena a vyasfaltována silnice kolem rybníčku, vedoucí po severní straně návse. Tato trasa slouží jako otočka autobusů, přijíždějících od Kolína. Většina ostatních místních komunikací je však nezpevněných, v první etapě se uvažuje s úpravou celé návse.
- Rozvojové lokality rodinné zástavby jsou navrženy většinou s dvoupruhovými průjeznými obslužnými komunikacemi, které umožňují bezproblémový svoz komunálního odpadu i příjezd hasičské techniky. Pouze 1 menší lokalita /6 RD/ západně od kostela, situovaná v členitém terénu, je napojena zaslepenou cestou.
- Obcí projíždí autobusová linka 15620 z Kolína do Kutné Hory. Četnost spojů je omezena na 5 denně, časová dostupnost do Kolína je 12min,do Kutné Hory 7 minut. Většina spojů prochází z Libenic přes Kaňk. Pro směr od Kolína byla v obci vybudována otočka, aby mohl být spoj zajištěn. Vedení linek a umístění zastávky odpovídá současným potřebám a ekonomickém možnostem.
- Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních pozemků. Krátkodobě lze parkovací nároky lze zajistit v odstavném pruhu komunikací včetně zařízení občanské vybavenosti /kostel, hospoda/. Pro obecní úřad jsou parkovací místa vymezena v prostoru návse. Parkování nákladové autodopravy by mělo být rovněž zajištěno v rámci vlastních pozemků.
- **V návrhu** je nutno respektovat ochranná pásma silnice III. třídy, která jsou podle silničního zákona 55/84 Sb. 15m od osy komunikace.
- Dopravní hluk, intenzita dopravy

  Silnice procházející Gruntou patří mezi méně frekventované , vzhledem k náročnějšímu terénnímu stoupání nad kostelem, které neumožňuje rychlejší jízdu. Intenzita na silnicích III. třídy není běžně sledována, neboť předpokládaná frekvence je do 500 voz.j./24 hod. Z hlediska vlivu dopravy na životní prostředí obce, nedosahuje intenzita dopravy takové míry , aby bylo nutno vymezovat hlukovou zónu.

3 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Vodohospodářské poměry ; vodní plochy, odtokové poměry

Řešené území se rozkládá v povodí řeky Labe, do něhož je přímo odvodňováno bezejmenou občasnou vodotečí, vznikající pod rybníčkem na severním okraji obce. Tato vodoteč se vlévá do Hořanského /Libenického / potoka / č.hydrol. poř. 1-04-01-038/ levostranného přítoku řeky Labe.

V obci jsou vybudovány požární nádrž a rybník, napájené přebytky z užitkového vodovodu, jímž je přes obec odváděna voda, vyvěrající z historické důlní šachty. Vodovod pitné vody v obci vybudován není. Podél východní hranice katastru je veden vodovodní přivaděč z VDJ Sukov do Kolína. Provozovatelem tohoto vodovodu je VODOS Kolín sro..

Soustavná kanalizace v obci vybudována není, splaškové vody z jednotlivých domů jsou odváděny z žump na vyvážení, dešťové vody odtékají po povrchu. Způsob likvidace splašků ani zásobení obyvatel vodou nejsou vyhovující, proto je v územně plánovací dokumentaci počítáno s vybudováním obecního vodovodu a kanalizace, i když současný stav v odvádění splašků vzhledem k velikosti obce nezpůsobuje výrazné vodohospodářské problémy.

U stávajícího rybníčku je počítáno i nadále s jeho využitím pro rekreaci. Kapacita vodní nádrže odpovídá v současnosti vydatnosti zdroje, který rybníček napájí. Do budoucna je vhodné ověřit vodní režim rybníčku , hlavně nepropustnost dna a břehů, případně provést technická opatření k zajištění nepropustnosti.

2. Odkanalizování

2.1. Popis současného stavu odkanalizování

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Splaškové odpadní vody od zástavby jsou odváděny způsobem, který je v takovýchto obcích obvyklý, tj.do žump na vyvážení. Částečně jsou v obci vybudovány úseky zatrubněných příkopů a dešťových odpadů, budované dle potřeb lokálního odvodnění.

2.2. Hydrotechnické výpočty a podklady pro návrh odkanalizování

a) Výpočet množství splašků

Tento výpočet je proveden na základě výpočtů potřeb vody (viz kpt. Zásobení pitnou vodou) s přihlédnutím k metodickým podkladům, uvedeným u zmíněných výpočtů a k trendům vývoje specifických potřeb vody a produkce splašků v posledních letech.

b) Výchozí urbanistické a metodické podklady:

Jsou použity stejné podkaldy jako pro výpočet potřeb vody. Součinitel hodinové nerovnoměrnosti je uvažován dle ČSN 756101. Ve smyslu směrnice č.9/73 a komentáře je u splašků od bytového fondu a základní vybavenosti počítáno s hodnotami , zmenšenými o ztráty vody z vodovodní sítě. Při výpočtech je počítáno s tím, že tyto

ztráty budou činit cca 15% vypočtených potřeb vody. Výpočet je proveden pro výhledovou velikost obce.

Průměrné denní množství splašků:

Qp = 14x (1-0,15) = **11,9 m^3/den tj. 0,14l/s**

Maximální hodinové množství splašků:

$$Qh = \frac{Qp \times kh}{24} = \frac{11,9 \times 5,9}{24} = \mathbf{2,93\ m^3/hod\ tj.\ 0,81l/s}$$

Počet ekvivalentních obyvatel připojených na navrženou ČOV - 100obyv.

2.3. Návrh odkanalizování

Pro zajištění odkanalizování obce je navrženo vybudování splaškové kanalizace. Situování čistírny odpadních vod je uvažováno severně od obce pod rybníčkem. Při tomto situování bude možno dodržet nezbytnou vzdálenost od obytné zástavby 25 m.
Vzhledem k tomu, že minimální průtoky v bezejmenné občasné vodoteči, směřující od obce k Libenicům, prokazatelně klesají na nulu, bude třeba počítat s použitím čistírny odpadních vod s co nejnižším zbytkovým znečištěním a s vhodným způsobem dočištění /např. v zemním filtru/. Vhodný typ čistírny bude určen v dokumentaci k ÚŘ. Je možno konstatovat, že v současnosti je již nabídka čistíren potřebné velikosti dosti široká a že tudíž lze reálně počítat s dosažením potřebné vysoké účinnosti čištění. Nejúčinější typy ČOV dosahují v běžných provozech poměrně spolehlivě na odtoku zbytkové znečištění 8mg/l v nejsledovanějším ukazateli BSK5 – tj. úroveň znečištění , která je požadována ve vodních tocích. V souvislosti s s uvažovaným zajištěním nepropustnosti dna rýbníčku lze počítat s naředěním vyčištěné vody odtékající z rybníčku /dle přítoku napájejícího rybník 1,5l/s/, u které lze předpokládat velmi nízké hodnoty znečištění . Pro kanalizační stoky je předběžně počítáno s použitím trub z PVC, případně z kameniny DN 250, 300. Pro umožnění revize a údržby stok budou stoky vybaveny revizními vstupními šachtami.

3. Zásobení pitnou a užitkovou vodou

3.1 Popis současného stavu zásobení spotřebitelů v oblasti pitnou vodou

Spotřebitelé v obci odebírají pitnou vodu z domovních studní. Kvalita vody i spolehlivost dodávky není soustavně ověřována. V obci je dále jednoduchý užitkový vodovod, který využívá zdroje vody na jižním okraji obce, kde voda vyvěrá z opuštěné důlní šachty. Je zde vybudován jednoduchý jímací objekt z r. 1935, rekonstruovaný v r,1983. Ze zdroje je voda vedena přes čistící šachtu, sloužící k usazení nečistot, potrubím do centra obce samospádem. Potrubí DN 150 je pře,vážně ocelové zčásti je použita kamenina. N ap řívodním potrubí jsou vybudovány 3 čistící šachtičky a 7 akumulačních jímek, z nichž odebírají vodu jednotliví spotřebitelé. Voda je vždy odebírána sacím potrubím z rPE 1“, vedeným k domovním AT stanicím, z nichž jsou vedeny domovní vodovody. Na užitkový vodo-vod je napojeno 60% obyvatel 17 přípojkami. Na návsi je z vodovodu napájena požární nádrž, odtud je voda vedena otevřeným příkopem do rybníčku na severním okraji obce.

Za účelem využitelnosti zdroje pro vybudování hromadného vodovodu pro pitnou vodu byl v r. 1995 proveden hydrogeologický průzkum. Byla orientačně ověřena vydatnost

zdroje – 1,85l/s a současně byl proveden komplekxní rozbor kvality vody. Ve většině ukazatelů voda splňuje požadavky stanovené ČSN 757111, limity byly překročeny v ukazatelích Cd, Fe, síranů a v celkové objemové aktivitě alfa. Nejzávažnější je zvýšený obsah kadmia 0,027mg/l – norma 0,005mg/l, který znemožňuje využití vody pro hromadný vodovod k pitným účelům. Pro zdroj není vyhlášeno PHO.

Podél východní hranice katastru je trasován vodovodní přivaděč DN300 z VDJ Sukov /4000m^3, 310/305m.n.m./ , který je součástí vodárenského systému Kutné Hory do Kolína se zdrojem ve vodní nádrži Vrchlice. Tento vodovodní řad byl vybudován dle dřívější koncepce skupinového vodovodu Kolín-KutnáHora-Čáslav. V současnosti je jím prováděn pouze sanační průtok 5-7l/s, protože potřeba vody v Kolíně je kryta z místních zdrojů /Štítary, Tři dvory, Lžovice/

3.2. Výpočty potřeb vody

a) Urbanistické podklady výpočtu:
Územní plán počítá s mírným zvýšením počtu obyvatel obce z nynějších 86 na celkem 100 obyv. S tímto počtem se počítá jednak pro výpočet potřeby vody pro obec a jednak o produkovaném množství splašků.

b) Metodické podklady výpočtu:
- Směrnice č.9/1973Sb MZLVH ČSR
- Metodické zásady a algoritmus výpočtu výhledových potřeb pitné vody (VÚV)
- Pokyny MZe ČR pro výstavbu vodovodů v malých obcích 1993
- Je počítána potřeba vody pro obyvatelstvo a to pouze pro bytový fond, nároky OV jsou zanedbatelné.
- Specifická potřeba pro obyv je 140l/obyv/den /pro byt s koupelnou, snížená o 40% tj. 230 x 0,6= 140

c) Výpočet potřeby vody

Průměrná potřeba vody:
100 x 140 l/obyv/den 14,0m^3/den, tj. 0,16l/s
Výpočet max. denní potřeby vody:
Qm = Qp x kh = 14,0 x 1,5 = 21,0m^3/den tj. 0,24l/s
Výpočet max. hodinové potřeby vody:
$Qh = \frac{Qm \times kh}{24} = 1,58$ m^3/hod. tj. 0,44l/s

Při obsazení objektů, využívaných k rekreaci /max. 40 osob/ lze předpokládat zvýšení výše vypočtených potřeb o cca 20%.

2.3. Návrh zásobení pitnou vodou

Návrh je vypracován ve dvou variantách. Možnost použití stávajícího zdroje s užitkovým vodovodem pro pitné účely by byla pro spotřebitele cenově přijatelnější. Dle stanoviska hygieny je třeba prokázat využitelnost opakovanými rozbory a normovými hodnotami. Pokud rozbory prokáží nález zvýšené hodnoty kadmia jako náhodný, bude možno zdroje k pitným účelům využít. V opačném případě bude možno zajistit uvažovaný rozvoj obce realizací veřejného vodovodu z nedelekého vodovodního přivaděče z Kutné Hory se zachováním současného vodovodu k užitkovým účelům –

mytí, praní, koupaliště. V obou variantách je počítáno se zachováním současných vodních nádrží jako zdroje vody pro hašení požáru.

Návrh – varianta A – Připojení na vodovodní řad z VDJ Sukov do Kolína.

Dle této varianty bude východně od obce provedena odbočka ze stávajícího vodovodu, přívod do obce a nové rozvody. Zástavba v obci je situována v nadmořských výškách 234-252m.n.m. /návrh až 260m.n.m./ pro takto situovanou zástavbu by byly tlaky z VDJ Sukov příliš vysoké, proto je nutno tlak snížit, buď použitím přerušovacího VDJ na kótě 287/285m n.m. nebo lépe použitím redukčního ventilu. Vzhledem k velikosti obce a využití užitkového vodovodu budou odběry do obce min. a pro rozvody v celé obci budou stačit potrubí DN 80. Možnost oběru byla předběžně konzultována při zpracování US s provozovatelem vodovodu VODOS Kolín s kladným výsledkem.

Návrh – varianta B – využití zdroje vody na jihozápadním okraji obce.

V případě použití této varianty je počítáno s vybudováním řádného vodovodu na pitnou vodu v celé obci. Je nutno zdůraznit, že bude muset být navrženo a vyhlášeno PHO , což u důlních vod bývá dost komplikované. Pokud jde o technické řešení, je třeba zajistit potřebný tlak v celé obci. Toho lze docílit buď realizací automatické tlakové čerpací stanice případně malým vodojemem 20m^3 na k´tě 287/285m n.m. do něhož by byla voda ze zdroje čerpána.

4. Zajištění sídla vodou pro požární účely

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody na Gruntě je možné hlavně odběrem z požární nádrže a z místního rybníčku, napájené dostatečně vydatným zdrojem, zásobujícím užitkový vodovod v obci. U rodinných domů v obci nepřesáhne vzdálenost od odběrných míst z rybníčku či nádrže normou povolených 600 m.

Navržený vodovod je dimenzován dle ČSN 73 0873 tak, aby z něj bylo možno odebírat vodu i pro hašení požáru. Od vodojemu až po odběrné hydranty je nutno použít potrubí alespoň DN 80.

4 - ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Napájecí soustava-stav

V obci je osazena venkovní stožárová trafostanice o výkonu 250kVA, napojená venkovním vedením 22kV, odbočeném z vedení ZASE 41-24. Mechanický stav vedení je uspokojivý. Stávající trafostanice nestačí výkonově pokrýt nynější odběr pro zřizování elektrického vytápění.

V situačním plánu 1:10000 a 1:2880 jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice a trasy procházejících venkovních vedení.

Energetická bilance

S uvažovanou bilancí el. energie **pro el. vytápění** navrhovaných obytných lokalit **15kW/RD** – tj. el. energie se využívá pro osvětlení, domácí el. spotřebiče, ohřev TUV a vytápění.
Návrh ÚPN uvažuje se soustředěnou výstavbou rodinných domů zejména na jihozápadním okraji a v severní části obce o celkové kapacitě 55RD. Toto řešení si vyžádá výstavbu 3 nových trafostanic umístěných v těžišti hlavních rozvojových lokalit.
Při návrhové lokalitě výstavby na jihozápadním okraji s 20RD v 1. etapě včetně rezervy pro 15RD v 2.etapě a při současné modernizaci stávajícího bytového fondu vzroste požadovaný příkon o cca 800kW. V severní části obce se plánuje dalších téměř 20RD, což představuje nárůst o 300kW.

Návrh

Z vrchního vedení 22kV v místě před rybníkem je navržen kabelový svod a primerním kabelem 22 kV budou napojeny nové kabelové stanice TS-1 , TS–2 a výhledově TS4.

- Trafo TS-1 bude osazena v místě stávající stožárové stanice, vrchní vedení přes rybník se zruší.
- Trafo TS-2 bude začleněna do návrhové lokality výstavby RD a kabelově propojena s TS-1, z níž budou posíleny sekunderní rozvody vývody pro napájení obce.
- Trafo TS-3 bude připojena vrchním vedením z přívodního vedení 22kV, jehož trasa zůstává zachována. Případně je možno nahrazení kabelovou TS z kabelového svodu do obce.
- Trafo TS-4 je určena pro posílení elektrizace v 2. etapě rozvoje a pro oddělenou lokalitu za hospodou.

Z důvodu modernizace bytového fondu je doporučeno rekonstruovat i stávající TS -1 v centru obce nedaleko návse. Je navžen přechod na kabelové vedení, protože vrchní vedení by v budoucnu blokovalo rozvoj obce severním směrem. Navíc prochází vrchní vedení nad prostorem místního rybníčku, kde má být vybudováno rekreačně sportovní zázemí obce.
Jednotlivé navržené TS jsou situovány v těžišti nových lokalit zástavby tak, aby v rámci přístupových komunikací byla zástavba dostupná max. v okruhu 300m, aby nedocházelo k neúměrným ztrátám v síti elektrovedení. Plochy pro TS jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Jejich přesná poloha bude stanovena po rozkreslení jednotlivých rozvojových lokalit soustředěné zástavby např. formou zastavovací studie.

Ochranná pásma

Zákon o podmínkách a výkonu státní zprávy v energetických odvětví stanoví ochranná pásma rozvodných zařízení takto:

a) Zařízení vybudované do roku 1994

venkovní vedení 400kV.....25m od krajního vodiče na obě strany
venkovní vedení 110kV 15m
venkovní vedení 22kV.....10m
transformační stanice stožárové ..10m okolo stance

b) Zařízení vybudované po 1.1.95

venkovní vedení do 400kV.....20m od krajního vodiče na obě strany
venkovní vední do 110kV.....10m
venkovní vedení do 35kV.....7m
transformační stanice stožárové..7m okolo stanice

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a vyjímky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinosti tohoto zákona. Výjimky z ochranných pásmech povoluje ministerstvo.

5 - TELEKOMUNIKACE

Místní telekomunikační síť

Místní telefonní síť je do obce přivedena přes sousední Kaňk z o. Kutná Hora.

Kabelizace telefonních tras byla realizována SPT Telecom v r. 1999. Kabely jsou vedeny místními komunikacemi s připojením jednotlivých nemovitostí. Trasy MTS jsou zachyceny v mapě inženýrských sítí 1:2880.

Návrh územního plánu předpokládá rozšíření telefonizace místními komunikacemi do oblastí návrhových lokalit.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů správce sítě Český Telecom Praha. Trasy těchto kabelů podléhají schvalovací povinnosti správce sítě.

Radioreléová trasa:

Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem o telekomunikacích z roku 1992.
sdělovací kabelové vedení .....1m po celé délce na obě strany kabelu
sdělovací vedení DK .....1,5m -"- -"-

h - Krajinná ekologie- zeleň

Krajinná ekologie

Vzhledem k intenzivně obhospodařovanému zázemí sídla /intenzivní sady/, nejsou v řešeném území předpoklady pro průchod územního systému ekologické stability. Nejbližší lokální biokoridor v širším území prochází podél Hořanského potoka na katastru sousedních Libenic.
Ekologická stabilita území je zajišťována víceméně formou interakčních prvků - remízů a rozptýlené zeleně. Omezenou funkci plní potom extenzivní ovocné sady, kterými jsou osázeny severní svahy nad Gruntou až k okolním zalesněným kopcům. Vlastním sídlem prochází od jihu souvislá krajinná zeleň podél erosních rýh až k prameništi nad Gruntou a od s vyvěrajícího vodního zdroje v souběhu s vodotečí k rybníčku na konci sídla a dále až k soutoku s Hořanským potokem.

Zeleň v sídle

Zeleň je významným prvkem v krajinném obrazu sídla.
Krajinná zeleň vytváří charakteristický panoramatický obraz, kde se na pozadí zalesněných kopců Sukova a Malého a Velkého Kuklíku výrazně odráží krajinná dominanta kostela na Gruntě.

Lesní zeleň se s vyjímkou 2 drobných enkláv v řešeném území téměř nevyskytuje. V územním plánu je aktualizováno zalesnění z poslední doby , které bylo realizováno na obecních pozemcích v lokalitě bývalé višňovky Na Škvarách /3ha/.

Nejvýrazněji se v řešeném území uplatňují zejména rozsáhlé plochy sadů, které obklopují Gruntu téměř ze všech stran. Sady, využívající převážně svažité pozemky, se táhnou od Hořan až daleko ke Kaňku a Kutné Hoře. Převažují sady intenzivně využívané , které mají hospodářský charakter a jsou oplocené . Extenzivní sady se vyskytují v menších celcích a jsou většinou přestárlé. Dotvářejí bezprostřední okolí kostela a jižní okraj sídla od kostela až k prameništi. Územní plán doporučuje osázet extenzivními sady i část terasových svahů nad Gruntou, kde byly v minulosti zrušeny výsadby keřových rybízů. Výsadby v tomto prostoru mají výraznou protierozní funkci , chránící sídlo před nepříznivými účinky přívalových dešťů.

Nejvýznamější pro vnímání obytného parteru je zeleň veřejná. V obci je několik hodnotných soliterních stromů, zejména lip, jednak v prostoru návse , jednak nedaleko kostela.

Prostor kolem rybníčku na severu obce zcela postrádá břehové porosty nebo rozpýlenou zeleň v nejbližším okolí, která by podpořila přírodní charakter vodní plochy.

Kromě této významné zeleně, která dotváří celkovou atmosféru venkovského sídla, jsou pro obec typická stromořadí ovocných stromů podél hlavní komunikace a podél úvozových cest , které vycházejí z obce do volné krajiny. V návrhu ÚPN je

doporučeno doplnění těchto alejí. U hlavních silnic je žádoucí postupná výměna za neovocné druhy stromů např. javory, lípy, jeřáby.
V zeleni zastavěné části obce převládají ovocné stromy soukromých zahrad a sadů. Větší podíl tvoří plochy extenzivních sadů, které přecházejí do volné krajiny jižním směrem. Výrazná je preference užitkového způsobu využívání, což souvisí se samozásobitelskou zemědělskou funkcí.
U historické zástavby severně od kostela se zachovaly poměrně rozlehlé pozemky zahrad. Pozdější zástavbu kolem návsi charakterizují zahrady jen menšího rozsahu. U rekreačně využívaných objektů převládá forma okrasných zahrádek.

i - Plochy pro dobývání nerostných ložisek

Ochrana chráněného ložiskového území Kutnohorský revír

Obec Grunta se nachází v širší oblasti Kutnohorského rudného revíru.
Hranice původního výhradního ložiska stanovené rozhodnutím OVÚP ONV v Kutné Hoře 21.9.1979 byly v prostoru k.ú. Grunty zrušeny dne 21.10.1998 rozhodnutím ÚOST MŽP. Ložisko bylo evidováno mimo Bilanci zásob nerostných surovin ČR jako tzv. ložiskově perspektivní území, které bylo přehodnoceno s ohledem na nízkou efektivitu těžby.

Geologicky je řešené území tvořeno odolnějšími horninami krystalinika, které představují ruly. Tyto ruly jsou prostoupeny četnými žílami polymetalických rud. Pokryvné útvary o mocnosti od10-15m do 40-50m jsou tvořeny jednak křídou, jednak kvarterními pokryvnými útvary. Polymetalické rudné ložisko žilné je olovnato- stříbrno-zinkové formace. Hydrotermální plutogenní ložisko mladovariského stáří je mladší než porfyrový a lamprofyrový doprovod moldanubického plutonu v severním okolí. Hlavní užitkovou složkou je sfalerit, podřízeně galenit, dále pyrit, pyrthotin a vzácně arsenopyrit. Ložiska rud nejsou těžena, byl proveden pouze vyhledávací průzkum. Severní část je označena jako Gruntecké /1200m dl./ jižní pak Hloušecké /300m dl./ pásmo. Směr pásem je severojižní, úklon 60-67o k západu. Otevření bylo předpokládané překopem z otevřené jámy Turkaňk /cca800m/. Držitelem těžebních práv Grunteckého pásma byly Rudné doly Příbram.

Ochrana CHLÚ vyplývá z novely Horního zákona č. 439/1992Sb. V §18a §19 zákon zakazuje na ploše výhradního ložiska povolování staveb netěžebního charakteru bez souhlasu územního odboru MŽPČR. Ten může být vydán pouze na žádost stavebního úřadu a na základě vyjádření a požadavků organizace pověřené ochranou ložiska.

Poddolovaná území

Jsou vymezená v grafické příloze č.4 Mapa širších vztahů 1:10000.

- č. 2683 Kutná Hora - Kuklík
- č.2696 Kutná Hora - Hlouška

V Územním plánu je zachycena hranice poddolovaných území, kam spadají dvě vymezené oblasti na jižním okraji katastru Grunty. Jedná se zejména o území severních svahů nad Gruntou, pod nímž prochází dle posudku Geofondu Kuklická dědičná štola. Rozsah poddolovaného území byl v polovině 90. let upřesněn a doznal oproti předchozímu období výrazné redukce. V prostoru Grunty již nezasahuje současně zastavěné území ani území určené k rozvoji , takže není nutno žádat o geologický posudek při výstavbě.
Pro výstavbu v ohroženém území se používá zakládky případně i s injektáží, která má zabránit nepříznivému ssedání staveb v místě nesourodého podloží. Poddolování má jistý omezující vliv pro novou výstavbu, proto je nezbytné před zahájením stavby zajištění geologického průzkumu.

j – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

- Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle stavebního zákona č.50/1976Sb. v platném znění č.109/2001Sb. **stavby určené pro veřejné služby a pro veřejně technické vybavení** , podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí..
- K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možno zajistit dohodou.
- Pozemky pro stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v samostatném výkrese č.4 **Veřejně prospěšné stavby** v měř. 1:2880 a popsány v textové části.
- Mezi veřejně prospěšné stavby byly zařazeny pozemky, kde dochází návrhem územního plánu **ke změně funkčního využívání území** - tzn vymezují se plochy pouze pro novou výstavbu. Jedná se o stavby pro veřejné komunikace, odkanalizování, zásobování elektřinou . U komunikací jsou zařazeny pozemky pro nové přístupové komunikace a komunikace obslužné v rámci nových ploch zástavby.
- Pozemky jsou identifikovány čísly dotčených pozemků, přesná poloha a rozloha bude určena podrobnější projektovou dokumentací.
- **Etapizace** odpovídá návrhu územního plánu a člení se na 1.etapu - období do r. 2010 a 2.etapu do r. 2020. Protože nelze přesně předvídat zájem soukromých vlastníků o výstavbu, tzn. etapizaci nelze přesně určit, jsou do veřejně prospěšných staveb zařazeny všechny navrhované stavby, neboť realizace bude záviset na finančních možnostech obce, případně neustále se měnících pravidlech pro dotační příspěvky státu.
- Pro stavby inženýrských sítí, které procházejí mimo zastavěné území, jsou vymezeny pozemky s věcným břemenem, zakreslené v grafické příloze. Jedná se o stavby zajišťující odkanalizování a zásobování pitnou vodou.

Přehled staveb ve veřejném zájmu

1 - 8 *Označení v grafické příloze*	1. etapa 2010	2. etapa 2020
Veřejně prospěšná stavba	**čp. pozemků**	
obslužné komunikace:		
1 Za obecním úřadem	**615/1**	
2 V sadu	**617, 618/2,111,109/1**	**112,109/1**
3 K Libenicím	**521/1**	
4 Za obecním úřadem		**602/1,2**
5-7 kabelová trafostanice	**109/1, 521/2**	**602/2**
8 čistírna odpadních vod		**556/5**
Pozemky s věcnými břemeny:		
• vodovodní přivaděč z VDJ Sukov		**563/1, 563/3**
• kanalizační řad		**556/5, 556/8**

k - Požadavky civilní ochrany a obrany státu

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se pouze o doporučení , vyplývající z vyhlášky č.328/2001 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému I.

- Ukrytí obyvatelstva je řešeno v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí obytného objektu. Seznamy krytů disponují obce. Pro tyto případy je zpracován na OÚ plán ukrytí. Sklepními prostory jsou vybaveny některé rodinné domy. Při nové výstavbě se počítá, že min. 20% rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
- Vymezení záplavových oblastí se Grunty nedotýká, protože územím neprotéká žádný vodní tok.
- Systém varování je v obci zajištěn pomocí místní sirény .
- Jako evakuační místo může sloužit sál hospody , nebo kostel. Ostatní požadavky civilní ochrany jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, sklady humanitární pomoci apod. nejsou v obci situovány.
- Místa , kde by se skladovaly nebezpečné látky se v obci nevyskytují.
- Jako nouzové zdroje pitné vody mohou sloužit instalované automaty pitné vody.
- Únikovou dopravní cestou je pro obyvatele hlavní hlavní silnice III. třídy.
- Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb slouží nový zákon o pohřebnictví č.256/2001, potřeby obce zajišťuje obecní hřbitov.
- Z hlediska ohrožení požárem je obec zabezpečena vodou z požární nádrže a z místního rybníčku s příjezdem . Zásady požární ochrany jsou stanoveny v kpt. Vodní hospodářství.

Zájmy obrany státu v řešeném území nejsou .

k - Požadavky civilní ochrany a obrany státu

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se pouze o doporučení , vyplývající z vyhlášky č.328/2001 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému I.

- Ukrytí obyvatelstva je řešeno v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí obytného objektu. Seznamy krytů disponují obce. Pro tyto případy je zpracován na OÚ plán ukrytí. Sklepními prostory jsou vybaveny některé rodinné domy. Při nové výstavbě se počítá, že min. 20% rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
- Vymezení záplavových oblastí se Grunty nedotýká, protože územím neprotéká žádný vodní tok.
- Systém varování je v obci zajištěn pomocí místní sirény .
- Jako výdejní místo sběru a výdeje PIO a humanitární pomoci je registrován objekt bývalé hospody č.7. Jako evakuační místo může sloužit sál hospody , nebo kostel. Ostatní požadavky civilní ochrany jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování apod. nejsou v obci situovány.
- Místa , kde by se skladovaly nebezpečné látky se v obci nevyskytují.
- Jako nouzové zdroje pitné vody mohou sloužit instalované automaty pitné vody.
- Únikovou dopravní cestou je pro obyvatele hlavní hlavní silnice III. třídy.
- Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb slouží nový zákon o pohřebnictví č.256/2001, potřeby obce zajišťuje obecní hřbitov.
- Z hlediska ohrožení požárem je obec zabezpečena vodou z požární nádrže a z místního rybníčku s příjezdem . Zásady požární ochrany jsou stanoveny v kpt. Vodní hospodářství.

Zájmy obrany státu v řešeném území nejsou .

k - Požadavky civilní ochrany a obrany státu

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se pouze o doporučení , vyplývající z vyhlášky č.328/2001 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému I.

- Ukrytí obyvatelstva je řešeno v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí obytného objektu. Seznamy krytů disponují obce. Pro tyto případy je zpracován na OÚ plán ukrytí. Sklepními prostory jsou vybaveny některé rodinné domy. Při nové výstavbě se počítá, že min. 20% rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
- Vymezení záplavových oblastí se Grunty nedotýká, protože územím neprotéká žádný vodní tok.
- Systém varování je v obci zajištěn pomocí místní sirény .
- Jako evakuační místo může sloužit sál hospody , nebo kostel. Ostatní požadavky civilní ochrany jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, sklady humanitární pomoci apod. nejsou v obci situovány.
- Místa , kde by se skladovaly nebezpečné látky se v obci nevyskytují.
- Jako nouzové zdroje pitné vody mohou sloužit instalované automaty pitné vody.
- Únikovou dopravní cestou je pro obyvatele hlavní hlavní silnice III. třídy.
- Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb slouží nový zákon o pohřebnictví č.256/2001, potřeby obce zajišťuje obecní hřbitov.
- Z hlediska ohrožení požárem je obec zabezpečena vodou z požární nádrže a z místního rybníčku s příjezdem . Zásady požární ochrany jsou stanoveny v kpt. Vodní hospodářství.

Zájmy obrany státu v řešeném území nejsou .

I – Komplexní hodnocení životního prostředí

1. Ovzduší

Na území obce nejsou evidovány žádné velké ani střední tepelné zdroje znečišťování a vzhledem ke své poloze není Grunta výrazněji ovlivňována ani externími zdroji z Kolína nebo z Kutné hory.

Na přízemní vrstvu vzduchu mají hlavní vliv domácí topeniště, jejichž negativní vliv se projevuje zvláště při zhoršených rozptylových podmínkách. Převažujícím zdrojem pro vytápění je hnědé uhlí, podíl domácností vytápěných elektřinou je do 5%. Vliv domácích topenišť se výrazněji projevuje v oblastech se zhoršeněmi podmínkami pro rozptyl škodlivin - hluboká uzavřená údolí.

Výraznější zlepšení kvality ovzduší v obci je tedy podmíněno změnou způsobu vytápění. Využívání plynu pro vytápění je vázáno na prokázanou efektivnost investic. Jistou možnost lze spatřovat v uplatnění požadavku společně s Libenicemi, kde se předpokládá rozvoj výrobní sféry. Z možných alternativ je tedy stále perspektivní vytápění elektřinou, možno je uvažovat o plynofikaci propan butanem ze společného nebo skupinového zásobníku. Centrální zdroj tepla nepřichází vzhledem k ekonomickým možnostem v úvahu.

Mezi znečišťovatele ovzduší jsou zařazeny i provozovny živočišné výroby. Pachové látky jsou účinné již v neměřitelných koncentracích a jejich limit se stanovuje ťak , že nesmějí být zdrojem nadměrného obtěžování obyvatelstva.

Kromě velkochovů se vztahuje tento požadavek i na malé chovy rodinných farem, které jsou umístěné v obytné zóně. Podle současné kapacity hospodářských zvířat lze stanovit ochranné pachové pásmo na základě Metodického pokynu MZd ČR z r.1992 (příloha č.2). Každý chov je nutno posuzovat individuálně např. podle kapacity a stavebního řešení stájí, technologie provozu, odpadového hospodářství apod., které se uplatňují korekcemi PHO. Podrobný výpočet přesahuje možnosti územního plánu.

Rámcově je možno stanovit ochranné pásmo malého chovu na 20-25m, které je vztaženo k obytným objektům sousedů. Rodinná farma v bývalém družstevním objektu tomuto požadavku vyhovuje. Naproti tomu druhá rodinná farma nedaleko kostela je určena na dožití.

Alespoň orientačně odpovídají poloměru PHO 20m tyto stavy hospodářskěch zvířat (jednotlivě): 8 ks skotu, 17 koní, 12 prasat,16 koz. Při více chovech se stanovuje těžiště areálu, z kterého vychází ochranné pásmo. Toto pásmo ve stávajících areálech určuje provozovatel na žádost hygienické služby, přitom musí respektovat nejbližší obytné objekty.

2. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody v obci maií mimořádnou kvalitu. Vyvěrající podzemní voda značné vydatnosti zásobuje vodní nádrž na návsi i rybníček pod vesnicí. Kvalitní voda je využívána ke koupání. Grunta však není vybavena soustavnou kanalizací ani čistírnou odpadních vod, což může způsobit v případě často netěsnících žump a septiků kontaminaci půdy i podzemnich vod.

Územní plán doporučuje vybudování splaškové kanalizace se společnou ČOV, která je důležitá zejména v případě uvažovaného využívání důlní vody k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou.

3. Hlučnost

Vzhledem k málo frekventované, komunikaci III/33355, procházející Gruntou, není obytné území sídla narušováno hlukem z pozemní dopravy.
Jediným zdrojem zvýšené hlučnosti je letecký provoz z Čáslavského letiště. Hodnoty hluku jsou však pod hranicí limitních hodnot 80dB, jak dokládá situace navrženého ochranného pásma. Nahodilé přelety nad obcí jsou způsobeny buď nekázní letců nebo možností pracovního letového pole, které se však z hlediska hlučnosti neposuzuje, vzhledem k naprosté nepravidelnosti letů.

4. Radonové riziko

Radon Rh_222 je inertní radioaktivní plyn, nepostižitelný lidskými smysly, který však může nepříznivě ovlivňovat lidské zdraví při nadměrném nadýchání.

Podle odvozené mapy radonového rizika se nachází Grunta v oblasti2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží Na základě vyhlášky MZd č.76/1991Sb požadují stavební úřady k vydání stavebního povolení pro výstavbu a přestavbu měření radonu na staveništi.
Kromě geologického podloží může být zdrojem radonu i stavební materiál, kterým je např. škvára. Analogicky lze označit za zasažené rozsáhlé území Grunty v lokalitě Na Švarách. Vzhledem k tomu, že se jedná spíše o strusku, rudy se tavily za použití dřevěného uhlí, není tato možnost pravděpodobná. Protože radon prakticky v těchto materiálech přetrvává, musela by být v případě obytné zástavby ověřena existence RA měřením.

5. Odpady

V obci je zaveden organizovaný svoz komunálního odpadu. Domovní odpad je shromažďován v běžných sběrových nádobách 110l a svážen 1krát za 14 dní TS Ždánice na řízenou skládku v Radimi.
Legislativními úpravami jsou podporována opatření, vedoucí ke snižování množství odpadů, mezi jinými též povinnost obcí zřídit veřejně přístupné místo pro odkládání tříděného odpadu z domácností. V obci je zaveden separovaný sběr , samostatný kontejner je určen pro velkoobjemový odpad. Nebezpečný odpad je svážen mobilním způsobem a územní plán proto nevymezuje žádnou rezervní plochu pro separaci odpadu.

m - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1 - Ochrana půdního fondu

- Celé správní a zároveň katastrální území obce Grunta leží na rozhraní dvou klimatických regionů – 2 a 3. Region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj rostlin.
- **Klimatický region 2** – leží v něm malá část severního okraje zájmového území Oblast je charakterizována jako mírně teplá , mírně suché klimatické podmínky s průměrnou teplotou 8-9 °, průměrný roční úhrn srážek je okolo 500 - 600mm. Proudění větru převažuje v jihozápadním a západním směru .
- **Klimatický region 3** – v něm se nachází převážná většina řešeného území. Region je teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 8-9°, s průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 650/700/ mm.
- **Pedologicky** Půdy se v řešeném území dělí na černozemě, hnědozemě a půdy svažité. Černozemě se nacházejí převážně v okrajových polohách na severu a v jižní části území, Převážná část zastavěného území je situována na hnědozemi, stejně jako většina ploch navržených k zástavbě.
  Uspořádání zemědělského půdního fondu je dáno konfigurací terénu, kdy větší jižní část zájmového území zaujímají severně exponované střední svahy 7-12°, v některých partiích až výrazné svahy 12-17°. Menší část svahů leží ladem, zbytek je osázen intenzivními sady /53,6ha/. Nepatrná část orné půdy 8,6ha se nachází v severní části řešeného území. Celková výměra zemědělské půdy v řešeném kat. území činí 65,3ha.
- Půdy se v území člení podle **hlavních půdních jednotek** - v návaznosti na geomorfologické podmínky. V územním plánu se půdy vyhodnocují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. **podle kódu BPEJ** /bonitní půdně ekologické jednotky/ dle hlavních půdních jednotek, což je účelové seskupení půdním forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfologickým půdním typem a subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu.

V posuzovaném území jsou zastoupeny následující HPJ:

01 Černozemě /typické i karbonátové/ na spraši, středně těžké; s převážně příznivým vodním režimem

08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erudované, převážně na spraších zpravidla ve vyšší svažitosti , středně těžké

10 Hnědozemě typické černozemní včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou a příznivým vodním režimem

12 Hnědozemě příp. hnědé půdy na spraších a hnědé ilimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovýchj hlínách – středně těžké s těžší spodinou, vodní poměry příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

41 Svažité půdy 12°na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na dešťových srážkách

2 - Vyhodnocení záborů ZPF

- **Ochrana ZPF** se v územně plánovací dokumentaci nově posuzuje podle zákona č. 334/1994, prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. a od 1.1.1997 **dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP/1996.**
- Zákon vymezuje pozemky v rámci zastavěného území, na kterých není nutno žádat o souhlas orgán ochrany ZPF, např. pokud se jedná o pozemek určený pro výstavbu v zájmu vlastníka pozemku nebo pokud jde o součást stavební parcely. ÚPN proto vyhodnocuje pozemky pouze mimo současně zastavěné území při zachování možnosti dostavby stávajících proluk v zástavbě.
- Zábory zemědělského půdního fondu jsou vyčísleny v samostatné tabulce a znázorněny **v grafické příloze** v měř. 1:2880 . Vyhodnocení záborů je zpracováno pro celou plochu, která má být stavbou dotčena. Kromě ploch mimo zastavěné území, které je vyhodnocováno, jsou vyznačeny i větší proluky určené k zástavbě v rámci zastavěného území.
- V grafické příloze jsou zachyceny hranice a **označení BPEJ** a hranice **skutečně zastavěného území**, která vymezuje intravilán obce stanovený k 1.9.1966 dle pozemkových map včetně nově zastavěných pozemků.
- **Etapově** jsou zábory zpracovány ve 2 časových horizontech - pro 1. etapu návrhu směrně do r. 2010 a pro 2. etapu návrhu do r. 2020. Vyhodnoceny jsou i plochy ve 2. návrhovém období, protože jsou pojímány jako variantní k plochám v 1. etapě.
- **Meliorační zařízení** v území nejsou realizována

Územní systém ekologické stability - územím neprocházejí žádné prvky ÚSES typu biokoridorů nebo biocenter a to ani na lokální úrovni. Návrh ÚPN slouží jako podklad pro zpracování následných projektů pozemkových úprav.

- **Komplexní pozemkové úpravy**, které řeší i vlastnické vztahy k pozemkům, nejsou v obci zpracovány a ani se v současné době nepřipravují. V rámci Komplexních pozemkových úprav bude nezbytné dořešení polních cest zpřístupňujících jednotlivé pozemky včetně rozčlenění území pomocí interakčních prvků zeleně. Zároveň je ÚPN doporučeno zpracování protierosních opatření na svažitých částí území.
- Zábory půdního fondu se na Gruntě týkají zejména **rozvoje obytné zástavby** s nezbytnými přístupovými komunikacemi. Ve menší míře je rozvoj navrhován pro rekreačně sportovní plochy. Malou částí se podílejí **plochy technické vybavenosti**.
- **Navrhované řešení ÚPN** určuje rozvoj sídla v rozsahu odpovídající požadavkům obce a soukromých investorů. Do 1. návrhového období byly zařazeny pozemky vlastnicky prověřené, kde majitelé projevili zájem o výstavbu. Celkový rozsah ploch vyjadřuje spíše nabídku ploch, kterou lze chápat v delším časovém horizontu, než jako reálnou potřebu odpovídající dosavadní stavební aktivitě. Vzhledem k poloze sídla v poddolovaném území a CHLÚ Kutnohorského revíru nemohla být poptávka po výstavbě v území dlouhodobě uspokojována. V nedávném období byl tento veřejný zájem spojený s limitem pro zástavbu redukován a umožňuje výraznější rozvoj obce. Při zajištění disponibilních pozemků a potřebného standartu technické vybavenosti lze proto očekávat zvýšený zájem o bydlení v zázemí Kolína a Kutné Hory.
- **Pro rozvoj** byly vybrány **pozemky v návaznosti na stávající zástavbu** v urbanisticky přirozených vazbách. Při využívání území z hlediska ochrany ZPF je nutno v prvé řadě brát v úvahu pozemky, mající charakter proluk v zastavěném území. Kromě rozvoje v prolukách, zejména v jižní části sídla, byl v návrhu pro rozvoj bydlení uplatněn i výraznější rozvoj v severní části zastavěného území, na průměrně kvalitních zemědělských půdách s III. třídou ochrany .

- Z hlediska kvality půdního fondu , jsou v řešeném území zastoupeny půdy v následujících **třídách ochrany dle BPEJ:**

I. třída ochrany -	**2.01.00, 3.10.00**
II. třída ochrany -	**3.10.10**
III. třída ochrany -	3.12.12 , 3.08.10
IV. třída ochrany -	3.08.50
V. třída ochrany -	3.41.77

Kvalita půdy *posuzovaná u zabíraných ploch podle nového metodického pokynu je hodnocena i nejvyššími třídami ochrany, které zasahují převážnou část současně zastavěného území.*

I. třída ochrany- s půdami vysoce chráněnými a jen podmínečně odnímatelnými, představuje v řešeném území ZPF poměrně značného rozsahu, v zástavbě a kolem sídla je naprosto převažující a dotýká se proto i nových záborů.

Celkové zábory ZPF: 1.etapa návrhu 4,23 ha z toho I. třída 2,34 ha
2.etapa návrhu 3,05 ha z toho I. třída 1,31ha
Celkový rozsah zabíraných ploch v kat. území Grunta činí: 7,28ha

Přehled záborů zemědělského půdního fondu

č.lokality - plocha ha	Kultura	Třída ochr.	BPEJ	Rozsah ha	Účel využití
k.ú. Grunta					
1.etapa návrhu					
1 - 0,80	sad zahrada zahrada	II I II	2.13.00 2.01.00 2.13.00	0,52 0,20 0,08	venkovské bydlení
2 - 0,71	louka sad	II	3.10.00	0,68 0,03	smíšená zástavba
3 – 0,82	orná	I	2.01.00	0,82	venkovské bydlení
4 – 1,90	sad	I I IV	2.01.00 3.10.10 3.08.50	0,30 1,32 0,28	venkovské bydlení
1. etapa celkem 4,23 ha ZPF					
2.etapa návrhu					
5 – 1,10	sad	I II IV	2.01.00 3.10.10 3.08.50	0,18 0,44 0,48	venkovské bydlení
6 – 0,76	ostatní	I I	3.10.00 2.01.00	0,24 0,52	venkovské bydlení
7 – 0,45	orná	I II	3.10.00 3.10.10	0,45	smíšená zástavba
8 – 0,65	orná	I	2.01.00	0,65	venkovské bydlení
9 – 0,03	ostatní	I	2.01.00	0,03	ČOV
10 – 0,85	sad	II	3.10.10	0,85	venkovské bydlení
2. etapa celkem 3,84 **3,05 ha ZPF**					

3 - Vyhodnocení důsledků návrhu na poz. určené k plnění funkcí lesa

- V k.ú. Grunta se nacházejí pouze drobné lesní enklávy o malé rozloze v odborné správě LZ Nymburk. Lesnatost řešeného území nedosahuje ani 2 %. V poslední době realizovala obec zalesnění 3ha v prostoru bývalé višňovky.
- Návrh územního plánu se pozemků plnících funkci lesa nedotýká, ani se neuvažuje s žádným zalesňováním nových ploch.

n - Návrh lhůt aktualizace

- Návrhový horizont územního plánu je směrně 10 let do r. 2010 v 1.etapě a s rozvojovými plochami do r. 2020 v 2. etapě.
- Časové období platnosti územního plánu však není omezeno a aktualizaci lze provádět průběžně podle potřeby rozvoje obce.
- **Doporučená lhůta aktualizace** tj. lhůta, ve které obecní zastupitelstvo zhodnotí aktuálnost územního plánu z hlediska reálných potřeb dalšího rozvoje je **4 roky**.
- Po této lhůtě je možno v případě nevyhovující celkové koncepce návrhu provádět kompletní přepracování územního plánu - **nový koncept ÚPN.**
- V případě dílčích změn funkčního využití nebo jiných závazných částí ÚPN budou dle novely stavebního zákona zpracovány **změny ÚPN,** které vyžadují nové zadání, při jednoduchých změnách lze sloučit etapu konceptu a návrhu.
- Jednoduché změny směrné části nebo úpravy formálního rázu mají pouze charakter **úpravy územního plánu** - v etapě návrhu ÚPN.

Závazná část ve formě regulativů - G R U N T A

Závazná část ve formě regulativů - G R U N T A

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvoj sídla a celého řešeného území je ***z hlediska způsobu využívání*** usměrňován pomocí regulativů, stanovených ***pro jednotlivé funkční plochy,*** které jsou vymezené v grafické příloze Hlavní výkres č.1 /1:2880/ - / Označení jednotlivých funkčních ploch a území je totožné s legendou v těchto výkresech.
- Vymezení a uspořádání základních funkčních ploch v území vytváří předpoklady pro využívání území a jeho rozvoj a je určující pro závaznou urbanistickou koncepci. Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území - zásadně odlišuje ***území*** na ***zastavitelné a nezastavitelné***.
- Závazné regulativy v daných zónách určují*:*
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - nepřípustné využití
  - zásady uspořádání
- ***Hlavní využití*** je prioritním využitím, kterému musí být ostatní funkce přizpůsobeny. Přípustné využití určuje doplňující funkce a nepřípustné využití funkce, které kolidují s hlavním využíváním, nebo snižují jeho kvalitu.
- ***Závazné zásady uspořádání*** území jsou stanoveny pouze tam, kde je to účelné a v míře odpovídající podrobnosti dokumentace . Tyto zásady stanovují podmínky uspořádání území s ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot prostředí.
- ***Činnosti a způsoby využití ve funkčních regulativech neuvedené*** se posuzují individuálně, vždy ve vztahu k hlavnímu způsobu využití, aby nebyla tato funkce omezována nebo narušována.
- Regulativy jsou závazné jak pro změny stávajícího stavu – ***území stabilizované***, tak pro nově navrhované využití území – ***území rozvojové.***
- Na území obce je možno umísťovat a povolovat stavby , povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- Závazné regulativy uplatňuje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a návazných prováděcích předpisů zejména obecně technických požadavků na výstavbu.
- ***Dosavadní využívání území a staveb***, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné , pokud se netýká činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí.

Na území obce jsou vymezeny funkční plochy a území:

I. území zastavěné a zastavitelné

1 - venkovské bydlení

2 - smíšené bydlení

3 - sportovní plochy

II. území nezastavěné a nezastavitelné

4 - zóna zeleně v sídle:

- veřejná zeleň, hřbitov

- zahrady a sady

5 - přírodní krajinná zóna:

- lesy a kompaktní porosty

- rozptýlená a doprovodná zeleň

- maloplošné sady

- louky, pastviny

6 - vodní plochy

7 - krajinná zóna produkční:

- orná půda

- intenzivní sady

8 - dopravní plochy a zařízení

9 - zařízení technické vybavenosti

území zastavěné a zastavitelné

1 - venkovské bydlení

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné využití

- maloobchod, stravování a nevýrobní služby pro obsluhu území
- ubytovací zařízení /2-3ubytovací jednotky/ jako součást staveb pro bydlení
- parkování v rámci vlastních pozemků, nebo v odstavných pruzích komunikací

- drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech bez negativního vlivu na sousední pozemky
- změna využití stávajících staveb pro rekreaci
- využití původních objektů vybavenosti k bydlení

nepřípustné využití

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí
- stavby, vyvolávající zvýšení dopravní intenzity nad míru obvyklou v rodinné zástavbě
- parkování nákladové dopravy
- skládkování na veřejných prostranstvích

zásady uspořádání

- max. podlažnost rodinných domů 2np. včetně podkroví
- u nové zástavby v prolukách - jednotná orientace štítů a odstup od komunikací dle sousedních staveb
- střechy sedlové se stejným úhlem sklonu
- při přestavbách respektovat původní hmotový charakter stavby, zejména vyvážený trojúhelníkový štít /nástavby, přístavby/
- max. intenzita zástavby pro isolované domy 20% /pozemek orientačně 800-1000m^2
- pro dostavbu v rámci zastavěného území musí splňovat rodinné domy zejména *požadavky vyhlášky č 137/1998 §4 odst. 2 - možnost napojení na komunikace.*
- všechny nové stavby v prolukách zastavěného území budou mít samostatný přístup z veřejné komunikace

2 - smíšené venkovské bydlení

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovem samozásobitelského charakteru - v samostatných stavbách pro hospodářská zvířata
- provozování řemeslné výroby a výrobních služeb v rámci samostatných staveb pro podnikatelskou činnost

přípustné využití

- maloobchod , stravování sloužící obsluze území
- bydlení venkovského typu
- provozovny výroby - nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru, stanovenou obecně závaznými předpisy
- parkování pro potřeby komerční vybavenosti i malovýroby zajistit v rámci pozemků *a v souladu s §9 odst.3 vyhlášky č137/1998 - prostor pro vykládání a nakládání*

- drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech bez negativního vlivu na sousední pozemky
- změna využití stávajících staveb pro rekreaci
- využití původních objektů vybavenosti k bydlení

nepřípustné využití

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí
- stavby, vyvolávající zvýšení dopravní intenzity nad míru obvyklou v rodinné zástavbě
- parkování nákladové dopravy
- skládkování na veřejných prostranstvích

zásady uspořádání

- max. podlažnost rodinných domů 2np. včetně podkroví
- u nové zástavby v prolukách - jednotná orientace štítů a odstup od komunikací dle sousedních staveb
- střechy sedlové se stejným úhlem sklonu
- při přestavbách respektovat původní hmotový charakter stavby, zejména vyvážený trojúhelníkový štít /nástavby, přístavby/
- max. intenzita zástavby pro isolované domy 20% /pozemek orientačně 800-1000m^2
- pro dostavbu v rámci zastavěného území musí splňovat rodinné domy zejména *požadavky vyhlášky č 137/1998 §4 odst. 2 - možnost napojení na komunikace.*
- všechny nové stavby v prolukách zastavěného území budou mít samostatný přístup z veřejné komunikace

2 - smíšené venkovské bydlení

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovem samozásobitelského charakteru - v samostatných stavbách pro hospodářská zvířata
- provozování řemeslné výroby a výrobních služeb v rámci samostatných staveb pro podnikatelskou činnost

přípustné využití

- maloobchod , stravování sloužící obsluze území
- bydlení venkovského typu
- provozovny výroby - nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru, stanovenou obecně závaznými předpisy
- parkování pro potřeby komerční vybavenosti i malovýroby zajistit v rámci pozemků *a v souladu s §9 odst.3 vyhlášky č137/1998 - prostor pro vykládání a nakládání*

- chov domácího zvířectva je omezen kapacitou, podmíněnou pásmem hygienické ochrany v max. rozsahu vlastního pozemku
- změna využití stávajících staveb pro rekreaci

nepřípustné využívání

- výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
- skládky a skladování materiálu mimo vlastní pozemek
- odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vlastní pozemek nebo vyhrazené parkoviště

zásady uspořádání

- max. intenzita zastavění 30%
- max. podlažnost 2np.včetně podkroví , střechy sedlové
- při přestavbách respektovat charakter tradiční venkovské zástavby a její architektonický výraz
- dostavby v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikací a stejné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice
- stavby pro podnikání musí odpovídat požadavkům §50odst. 8 vyhlášky 137/1998

3 – sportovní plochy

hlavní využití

- rekreační a sportovní zařízení na plochách s převahou nezastavěných ploch
- sportovní areál , fotbalové hřiště, dětské hřiště, sportovní plochy se specif. využitím

přípustné využití

- doplňkové stavby k tomu účelu specielně vybavené - sociální zařízení, šatny
- vyšší podíl zpevněných ploch s přirozeným nebo umělým povrchem hřišť, vyřešené odvodnění
- veřejná zeleň
- malá sportovní a klubová zařízení
- zařízení služeb a maloobchodu s vazbou na sportovně rekreační vybavenost

nepřípustné využití

- výrobní činnost , sklady
- bydlení
- provizorní stavby
- rekreační stavby individuelní, rekreační zahrádky

zásady uspořádání

- zastavování ploch pouze doplňkovými a účelovými stavbami
- zákaz necitlivých terénních úprav
- přípustné ohrazení pozemku
- po obvodu ploch doplnění vzrostlé zeleně – isolační zeleň

Území nezastavěné a nezastavitelné

4 - zóna zeleně v sídlech

hlavní využití

- zeleň veřejná, hřbitov
- soukromé zahrady

přípustné využití

- jako zeleň okrasná s estetickým a biologickým účinkem
- veřejná zeleň jako plochy volně přístupné veřejnosti, k odpočinku, relaxaci , setkávání obyvatel
- pěší cesty, rozmístění mobiliáře - lavičky, koše , vývěsní tabule
- dětské hřiště v plochách veřejné zeleně
- nové výsadby veřejné zeleně přednostně z domácích listnatých dřevin
- soukromé zahrady s okrasnou nebo užitkovou zelení na oplocených pozemcích

nepřípustné využití

- zástavba, s výjimkou drobných doplňkových staveb
- zpevňování ploch mimo nezbytné pěší cesty
- zahrádkářská činnost
- skládky a skládkování materiálu

5 - přírodní krajinná zóna

hlavní využití

- lesy
- krajinná zeleň - zeleň rozptýlená a doprovodná
- louky, pastviny
- maloplošné sady

přípustné využití

- plochy volně přístupné veřejnosti, bez oplocení s výjimkou pastevních ploch , sadů a PHO vodních zdrojů 1. stupně
- účelové cesty hospodářské a rekreační - pěší a cyklistické, *právo volného průchodu lze dle zák. č. 114 §63 odst.4 - přístup do krajiny*
- rekreační turistika - k nepobytové rekreaci, odpočinku , relaxaci
- drobné hospodářské objekty dočasného charakteru, mající vazbu na hospodaření v zóně /přístřešky pro zvěř a hospodářské zvířectvo v rámci pastvin, seníky, krmelce/
- realizace nadřazených tras a zařízení technické infrastruktury
- zřizování nových nebo obnova původních vodních ploch,
- revitalizace vodních toků a zakládání nových vodních ploch
- ochrana a údržba stávajících, přírodě blízkých prvků
- obnova extenzivních pastvin a luk s přirozenou druhovou skladbou
- obnova extenzivních sadů
- záhumenkové hospodaření v zájmovém území sídla /maloplošné půdní celky /

nepřípustné využití

- výstavba nových objektů kromě drobných staveb s doplňkovou funkcí majících vazbu na příslušný lesní nebo zemědělský půdní fond
- intenzivní hospodářská činnost, která je v rozporu s přírodním charakterem zóny
- zřizování zahrádek
- zřizování skládek a provozů, které by ohrozily přírodu
- násilné změny vodního režimu /odvodňování/
- náročné terénní úpravy
- změna stávající kultury luk a pastvin na ornou půdu nebo oplocené zahrady a sady

6 – vodní plochy a toky

hlavní využití

- vodní nádrže s retenční funkcí, rekreační vodní plochy, ekologicky stabilizační, nebo rybochovné rybníky
- malé vodní toky s hlavní funkcí krajinotvornou a ekologickou

přípustné využití

- zakládání nových nebo obnova stávajících vodních ploch
- související vodohospodářské stavby - hráze, jezy, jímání vody
- nepobytová rekreace
- výsadby doprovodné břehové zeleně
- drobné stavby a zařízení pro chov ryb /např. manipulační plochy a zásobníky na krmivo/
- realizace protipovodňových opatření /suché poldry, mělké odvodňovací příkopy, kapacitní propustky, ochranné hráze/ jsou přípustné i v jiných funkčních plochách

nepřípustné využití

- změny vodního režimu vedoucí ke snižování retenční schopnosti krajiny –
- vodní toky ve volné nezastavěné krajině nesmí být zatrubňovány ani nepřirozeně zpevňovány - regulace toků
- jakákoliv výstavba podél břehů s výjimkou staveb přípustných
- skladování materiálu a zřizování skládek odpadů u vodních ploch

7 - krajinná zóna produkční

hlavní využití

- intenzivní obhospodařování zemědělského půdního fondu
- hospodaření v intenzivních sadech

přípustné využití

- výjimečnou lokalizaci staveb a zařízení, související se zemědělským obhospodařováním území je třeba individuálně posoudit
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace zemědělských účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami
- zatravňování a zalesňování méně kvalitních půd a půd ohrožovaných vodní erozí
- realizace protierosních opatření - zasakovací travnaté pásy, zelené remízy, meze
- ladem ležící orná půda s min. údržbou ploch dočasně neobhospodařovaných /sečení, pasení/,
- trasy a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělskou výrobou /nebo technickou infrastrukturou/
- skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

8 - dopravní plochy a zařízení

hlavní využití / *vyplývá ze zákona o pozemních komunikacích č13/1997/:*

- **silnice III. třídy** - *veřejně přístupná, zajišťuje spojení v regionu*
- **místní komunikace** *IV. třídy /obslužná/ - pro smíšený nebo pěší provoz*
- **účelová komunikace** - *slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a ke spojení nebo připojení jednotlivých nemovitostí,*
  veřejný přístup může být omezen pouze v nezbytně nutných případech dle zákona č13/1997 o pozemních komunikacích

zásady uspořádání

- komunikace III. třídy - kategorie **S7,5/**60
  drobné směrové a šířkové úpravy a zálivy zastávek mohou být realizovány i se zásahem do jiných funkčních ploch,
  omezování přímé obsluhy objektů u průjezdních silnic – řešení soustředěné zástavby s 1 společným vjezdem na silniční síť,
  realizace chodníku podél hlavní průjezdné silnice
  umístění přechodu pro chodce a zpomalovacího retardéru v nepřehledných úsecích
- hlavní místní komunikace - obousměrné, dvoupruhové, většinou průjezdné,
  asfaltové, **MO8/40** /šířka vozovky 2x3,0m + jednostranný chodník v zástavbě,
  návrhová rychlost 40km/hod,
  musí být zajištěno odvodnění komunikace povrchovou kanalizací,
  v komunikaci může být situováno zpomalovací zařízení
- místní komunikace obslužné /přístupové - **MO4/20** obousměrné, jednopruhové slepě ukončené , max do délky 80m nebo s výhybnou , s vodopropustným povrchem
  šířka vozovky min. 3m, lépe 4,5m , návrhová rychlost 20km/hod
- účelové komunikace - pro provoz specielní hospodářské techniky ,
  pěší nebo cyklistický provoz - s označením turistická, veřejně přístupné,
  zpevněné podloží , min. šířka jízdního pruhu 2,5 -3,0m ,
  doporučeno je jednostranné stromořadí podél polní cesty

14 - zařízení pro technickou vybavenost

hlavní využití

- plochy pro vodárenská zařízení - vodní zdroje, vodojem, úpravna, ČS
- plochy pro čistírnu odpadních vod
- plochy pro trafostanice

přípustné využití

- specifické technické vybavení určené pro konkrétní využití , jejichž provozem nesmí docházet k narušování přilehlé obytné zástavby, pokud je stanoveno PHO , nesmí tyto plochy zasahovat
- přístupové komunikace - stavby musí umožňovat příjezd montážní a opravárenské techniky
- parkování v rámci vymezeného pozemku případně v odstavném pruhu místních komunikací
- nové stavby včetně příjezdových komunikací jsou na pozemcích určených pro veřejně prospěšné stavby

nepřípustné využití

- jiný než stanovený účel využití není přípustný s výjimkou aktivit souvisejících s provozem konkrétního zařízení

zásady uspořádání

- stavby musí vyhovovat nárokům stanoveným na technické zajištění příslušných zařízení
- zařízení vyžadující zvláštní ochranu /vodní zdroje/ je nutno v rámci ochranného pásma 1. st. oplotit

Registrační list

Územně plánovací dokumentace obce(jejích změn)

Druh ÚPD:	územní plán obce
Název ÚPD:	**Územní plán obce GRUNTA**
Řešené území:	kú. Grunta

Číslo (kód) ÚPD/ÚPP :.....
Pořizovatel: Obecní úřad Grunta
Schvalující orgán : zastupitelstvo obce Grunta
Zpracovatel : obchodní firma nebo název: ing. arch. Dáša Tůmová
identifikační číslo : 16171926
projektant: ing. arch. Dáša Tůmová, č.autorizace 00923

Etapy	Akce	Datum:	Pozn.
Zahájení prací (uzavření smlouvy)	zahájení prací	**22.9.1995**	
Průzkumy a rozbory	odevzdání		kontrolní den
Urbanistická studie	Odevzdání včetně P+R	**01.1996**	
	veřejné projednání		
Souborné stanovisko	schválení	**11.9.1996**	usnesení zast. obce
Návrh ÚPN SÚ	odevzdání	**12 1996**	
	zahájení projednávání	-	
Zadání -Souborné stanov. pro návrh územního plánu obce	zahájení projednávání	**26.8.2003**	veřejné projednání 3.9.
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu ÚP	**4.11.2003**	
	schválení	**9.11.2003**	
Upravený návrh ÚPO	odevzdání	**02.2003**	
	zahájení projednávání		veřejné vystavení návrhu
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu ÚP		
	schválení návrhu ÚPD		usnesení zast. obce
	nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování : klasická
Měřítko hlavního výkresu: 1: 2880, 1:10 000
Lhůty vyhodnocení: 4 roky
ÚPD obsahuje zastavitelné území **ano**

Záznam proveden dne: .....
Zaznamenal:.....
tel./fax.....
e-mail:.....

Příloha k registračnímu listu územně plánovací dokumentace obce

Plochy zastavitelného území nad 0,5ha- vymezené schváleným územním plánem obce

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
1	Grunta	Za obecním úřadem	0,85	A
2	Grunta	V sadu	3,0	A
3	Grunta	K Libenicím	1,47	A
4	Grunta	Na Škvarách	0,76	A
5	Grunta	Ke Kaňku	1,16	A