

## USNESENÍ

Okresní soud v Kolíně rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Moravcem ve věci

oprávněného: **David Attel**, narozený 25. 5. 1988  
bytem V Chaloupkách 562, 252 31 Všenory  
zastoupený advokátkou JUDr. Janou Naxerovou  
sídlem Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2

proti  
povinnému: **Tomáš Zach, LL.M.**, narozený 2. 3. 1978  
bytem Březinova 496/12, 186 00 Praha 8 - Karlín

o návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí k vymožení částky 1 999 581,01 Kč

### takto:

Soud vydává tuto **dražební vyhlášku**:

- I. Dražební jednání v pořadí první se nařizuje na den 20. 10. 2022 v 10.00 hod. v č. dveří 121/I. patro v budově Okresního soudu v Kolíně.
- II. Draženy budou nemovité věci, a to pozemky parc. č. 556/5, parc. č. 556/41, parc. č. 556/52, parc. č. 556/53, parc. č. 647/2 a parc. č. 578 zapsané na listu vlastnictví č. 389 pro katastrální území a obec Grunta vedeném Katastrálním pracovištěm pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na pozemku parc. č. 109/21 zapsaný na LV 393 pro katastrální území a obec Grunta vedeném Katastrálním pracovištěm pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Pozemky jsou stíženy pozemkovými úpravami.
- III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 1 430 000 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 953 333 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Kolíně nebo na účet soudu č. ú. 6015-1622151/0710, Variabilní symbol 2012003219. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacena v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.
- VI. Prodejem nemovité věci nezaniknou tyto závady:
  - a. věcné břemeno odpovídající právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 556/51 ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 556/41 a 556/5, vše v k. ú. Grunta,
  - b. věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 69-172/2010 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035 vážnoucí na pozemku parc. č. 109/21 v katastrálním území Grunta.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc

s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“) a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XI. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., které soud na úřední desce zveřejní do 7 dnů ode dne konání první dražby, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Soud upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Kolín 2. září 2022

Mgr. Petr Moravec v. r.  
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje: Bc. Monika Holubová