

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Obec Grunta
Grunta 42
280 02 KOLÍN

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 24427/21-hak
Spisová zn.: OZPZ 6172/2021

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,
Kateřina Haklová, DiS.
Telefon: 321 748 324
E-mail: katerina.haklova@mukolin.cz

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0/0
Datum: 31.05.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 22.06.2021

Povolení změny stavby před dokončením – vydáním společným povolením změny stavby před jejím dokončením dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil ve smyslu § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení,

obec Grunta, IČ 00876224, Grunta 42, 280 02 Kolín.

povolení stavby vydal Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství vydal povolení dne 24.08.2018 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 78615/18-ben.

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„Vodovod v obci Grunta včetně vodovodních přípojek“

(dále jen "stavba") na pozemcích z 631/7, 682/1, 665/1, 563/4, 665/2, pč. 634/2, pč. 606/1, 668/2, 631/4 v v k.ú. Grunta.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 0 Kolín, vydal společné povolení vodních děl dne 21.05.2020 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 44247/20-hak.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Grunta
Název katastrálního území	Grunta
Pozemky dle evidence katastru nemovitostí	na pozemcích z 631/7, 682/1, 665/1 , 563/4, 665/2, pč. 634/2, pč. 606/1, 668/2, 631/4 v k.ú. Grunta.
Název vodního díla	„Vodovod v obci Grunta včetně vodovodních přípojek“

Změna stavebního povolení vodovodu spočívá v:

Původně uvedené pozemky ve stavebním povolení byly rozděleny:

- z pč. 631/2 na 631/7 v k.ú. Grunta;
- z pč. 682 na 682/1 v k.ú. Grunta;
- z pč. 665 na 665/1 v k.ú. Grunta;
- z pč. 563/1 na 563/4 v k.ú. Grunta;
- z pč. 665 na 665/2 v k.ú. Grunta.

Pozemky neuvedené ve stavebním povolení 668/2, 631/4 v k.ú. Grunta – opomenutí při podání žádosti investorem.

Zánik pozemků pč. 665, 682 v k.ú. Grunta;

Nově dotčené pozemky stavbou – pč. 634/2 a 606/1 v k.ú. Grunta.

II. Stanoví povinnosti pro provedení stavby podle § 15 vodního zákona a podle § 118 stavebního zákona:

1. Projektovou dokumentaci „Vodovod v obci Grunta včetně vodovodních přípojek“ ověřené ve vodoprávním řízení vypracoval VHS Kutná Hora, Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, datum 03/2021, autorizoval Lukáš Vokřál, autorizovaný stavitel pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 0014109, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Dle §153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí nebo stavební dozor povinen v případě existence staveb technické infrastruktury v rámci realizované změny stavby před jejím dokončením zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
 - b) Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Je nutné rozpracovat podrobně jednotlivé body týkající se konkrétních dřevin ve vztahu k hrozícímu poškození. Postup dle této normy zahrnuje zejména: ochranu před chemickým znečištěním, ochranu před ohněm, ochranu před zamokřením a zaplavením, ochranu vegetačních ploch, ochranu stromů před mechanickým poškozením, ochranu stromů při uvolňování, ochranu kořenové zóny při navážce zeminy, ochranu kořenového prostoru při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků, při dočasném zatížení, při zakrytí povrchu. V případě, že výše uvedený požadavek nebude uveden v projektové dokumentaci, musí být podmínka postupu dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích uvedena ve stavebním povolení.

3. Stavbu lze provozovat pouze na základě vydaného povolení o provozování Krajským úřadem Středočeského kraje.

III. Stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, o kolaudační souhlas (o povolení k užívání vodních děl § 15 vodního zákona a § 122 a násl. stavebního zákona).

IV. Ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:

1. termín zahájení stavby,
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

V. Stanovuje termín pro dokončení stavby:

Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 17.03.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 0 Kolín, vydal povolení vodních děl dne 24.08.2018 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 78615/18-ben. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad Kolín upozorňuje, že předmětem změny stavby před jejím dokončením nejsou řešeny vodovodní přípojky, neboť se nejedná o vodní dílo.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- Projektovou dokumentaci „Vodovod v obci Grunta včetně vodovodních přípojek“ vypracoval VHS Kutná Hora, Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, datum 03/2021, autorizoval Lukáš Vokřál, autorizovaný stavitel pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 0014109.
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství vydal povolení dne 24.08.2018 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 78615/18-ben.
- Vyjádření vydal odbor životního prostředí a zemědělství Kolín, Sokolská 545, 280 02 Kolín, dne 24.05.2021 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 45140/21-tv.
- Čestné prohlášení zhotovitele stavby VPK Suchý, kompletní stavební činnost vydal Lukáš Vokřál, Komenského nám. 12, Zásmyky.
- Sdělení vydala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha, dne 16.03.2021. pod čj. 1924/21/KSÚS/KHT/SOM.
- Podepsaná situace vlastníky nemovitosti čp. 42 Grunta.

Vodoprávní úřad oznámil dne 21.04.2021 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska.

Současně je upozornil, že účastník řízení může uplatnit námítky podle § 114 stavebního zákona proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Projektovou dokumentaci „Vodovod v obci Grunta včetně vodovodních přípojek“ vypracoval VHS Kutná Hora, Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, datum 03/2021, autorizoval Lukáš Vokřál, autorizovaný stavitel pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 0014109.

Změna stavebního povolení spočívá v:

Původně uvedené pozemky ve stavebním povolení byly rozděleny:

z pč. 631/2 na 631/7 v k.ú. Grunta;

z pč. 682 na 682/1 v k.ú. Grunta;

z pč. 665 na 665/1 v k.ú. Grunta;

z pč. 563/1 na 563/4 v k.ú. Grunta;

z pč. 665 na 665/2 v k.ú. Grunta.

Pozemky neuvedené ve stavebním povolení 668/2, 631/4 v k.ú. Grunta – opomenutí při podání žádosti investorem.

Zánik pozemků pč. 665, 682 v k.ú. Grunta;

Nově dotčené pozemky stavbou – pč. 634/2 a 606/1 v k.ú. Grunta.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící změny povolení. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

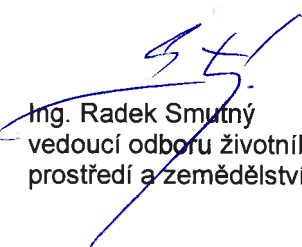
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Doručuje se:

Účastníkům řízení společného povolení (územní a stavení řízení) podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Obec Grunta, Grunta č. p. 42, 28002 Kolín 2
Sobek Ondřej, Grunta č. p. 24, 28002 Kolín 2
Sobková Martina, Grunta č. p. 24, 28002 Kolín 2

Dotčené orgány:

MěÚ Kolín odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 28002 Kolín 2
Odbor investic a územního plánování

Účastníkům společného povolení (územní a stavení řízení) podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku č. p. 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora 1
Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova č. p. 70, Kolín III, 28002 Kolín 2

Účastníkům společného povolení (územní a stavení řízení) podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Chroust Jaroslav, Grunta č. p. 8, 28002 Kolín 2
Chroustová Oldřiška, Grunta č. p. 8, 28002 Kolín 2
Podlešák Josef, Grunta č. p. 30, 28002 Kolín 2
Pozdníková Věra, Grunta č. p. 17, 28002 Kolín 2
Rudolf Karel, Grunta č. p. 9, 28002 Kolín 2
Ryšánek Jaroslav, Na Studních č. p. 70, Šipší, 28401 Kutná Hora 1
Ryšánková Jana, Na Studních č. p. 70, Šipší, 28401 Kutná Hora 1
Šírek Vladimír, Grunta 12, 28002 Kolín 2
Veselá Zuzana, Grunta 7, 28002 Kolín 2
Zvěřinová Renata, Grunta č. p. 7, 28002 Kolín 2