

O b e c G r u n t a
G r u n t a 4 2
2 8 0 0 2 K o l í n
I Č : 0 0 8 7 6 2 2 4

Grunta, 7.12.2022

č.j.: 329/2022
vyřizuje: Šibrava
tel.: 725 021 012

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Jan Malý, Ph.D.
Helfertova 2040/13
613 00 Brno

Pozemkové úpravy v k.ú. Grunta – doplnění námítky – vyjádření Obce Grunta

Vážený pane doktore,


v návaznosti na Váš dopis ze dne 30.11.2022 sděluji následující.

Dne 12.10.2022 byla do datové schránky Obce Grunta doručena námítka manželů [redacted] [redacted] proti probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Grunta. Bezprostředně po jejím doručení byla námítka postoupena KPÚ, pobočka Kolín k dalšímu řízení. Současně byli Vaši klienti upozorněni, že komplexní pozemkové úpravy projednává a zpracovává příslušné pracoviště Státního pozemkové úřadu, v daném případě pobočka Kolín s tím, že příslušná obec (Grunta) poskytuje tomuto úřadu nezbytnou součinnost.

Na základě doručené námítky byla obec Grunta zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Grunta vyzvána k již zmiňované součinnosti. V rámci této součinnosti byl po vzájemné dohodě se zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Grunta udělen souhlas Obce Grunta se zřízením věcného břemene k pozemkům, které po dokončení pozemkových úprav budou sloužit jako přístupové pozemky k pozemkům ve vlastnictví Vašich klientů. Tyto pozemky budou veřejné a k jejich užívání není třeba již zmiňované věcné břemeno. I přes to, jak je výše zmíněno, bylo takovéto věcné břemeno (chůze a jízdy) Vašim klientům v rámci KoPÚ v k.ú: Grunta zřízeno.

Pokud jde o Váš dotaz týkající se možného dalšího využití pozemků v 109/5 v k.ú. Grunta pak uvádím, že dle výpisu z katastru nemovitostí pro kat. území je tento ve vlastnictví společnosti [redacted]. Na tuto společnost je dle insolvenčního rejstříku prohlášený konkurs. Stejněho majitele má i pozemek 109/37, který ve Vašem dopisu zmiňujete. Z této skutečnosti je patrné, že s těmito pozemky nemůže obec v současné době nakládat. Pro úplnost svého vyjádření dále uvádíme, že s pozemky 109/5 a 109/37 v k.ú. Grunta, vzhledem k jejich umístění v terénu je s největší pravděpodobností v budoucnu počítáno jako s pozemky, které budou sloužit jako přístupové k pozemku, které spoluvlastní Vaši klienti.

S pozdravem


Aleš Šibrava
starosta obce Grunta

Na vědomí:
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Pobočka Kolín
ing. Martin Marek, MPA
Karlovo nám. 45
280 02 Kolín

